

ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ
на Вардарски плански регион

ЗБИРКА НА ИНДУСТРИСКИ И НА ТУРИСТИЧКИ ЗОНИ ВО ВАРДАРСКИОТ ПЛАНСКИ РЕГИОН



Јуни 2015

ЗБИРКА НА ИНДУСТРИСКИ И НА ТУРИСТИЧКИ ЗОНИ ВО ВАРДАРСКИОТ ПЛАНСКИ РЕГИОН

Нарачател:

Центар за развој на Вардарскиот плански регион
Панко Брашнар бр. 1, 1400 Велес
Република Македонија
www.vardarregion.gov.mk

Студијата ја изработи:

КА Групација (KA Group Consulting)
Бул. Св. Климент Охридски 54-1/7, 1000 Скопје
www.kagroup.net

Збирката на индустриски и на туристички зони е изработена во рамки на проектот на Министерството за локална самоуправа „Иновативни решенија за подобар пристап до услуги на локално ниво“, кој го спроведува Програмата за развој на Обединетите Нации (УНДП)

Лектор: Татјана Б. Ефтимоска

Дизајн: КА Групација ДООЕЛ Скопје

Принт: Друштво за производство, трговија и услуги ИВА 2003 ДООЕЛ Велес



Почитувани,

Стратешкиот пристап во обезбедувањето на континуиран економски развој на регионот е приоритет за сите 9 општини во Вардарскиот плански регион. Не случајно, во изминатиот период се фокусиравме на обезбедувањето на потребната техничка документација и инфраструктурното уредување на индустриските зони.

Стартувањето со работа на германските компании „Дрекселмаер“ во Кавадарци и „Маркарт“ во Велес потврди дека сме на вистинскиот пат да ја преточиме во реалност нашата визија за динамичен економски развој на регионот.

Можноста за отворање на нови работни места донесе и допрва ќе носи нова динамика во економскиот, но и социјалниот развој на регионот. Досегашните позитивни искуства ја потврдуваат реалноста на целта кон која се стремиме, а тоа е одржлив економски развој преку отворање на нови индустриски зони и изградба на нова регионална инфраструктура која ќе ги задоволи потребите на жителите, но и на домашните и на странските инвеститори.

Радува фактот што странските инвестиции повлекуваат раст на домашните компании кои на еден или друг начин се ангажирани во развојот и уредувањето на индустриските зони. Од Свети Николе до Демир Капија веќе се чувствуваат позитивните резултати на концептот на економски развој чии придобивки допрва ќе ги видиме.

По реализираните активности и воведувањето на меѓународните стандарди, овој документ претставува уште еден чекор напред во нашите заложби за економски растеж на Вардарскиот плански регион. Воедно, овој документ значаен и за инвеститорите и за општините, дополнително ќе ги насочи нашите заложби кон посакуваната цел: одржлив развој на регионот.

м-р Славчо Чадиев

Претседател на Советот за развој на Вардарскиот плански регион

Содржина

Слики	vi
Користени кратенки.....	vii
Вовед.....	1
Индустриските зони во Вардарски плански регион	1
Туристички зони во Вардарскиот плански регион.....	3
1. Општина Велес	4
1.1. Фактичка состојба на индустриските зони во општина Велес	4
1.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции:	5
1.2.1. <i>Индустриска зона: Речани 2</i>	5
1.2.2. <i>Индустриска зона: Колска</i>	7
1.2.3. <i>Индустриска зона: Елегант</i>	9
1.2.4. <i>Индустриска зона: Порцеланова</i>	11
1.2.5. <i>Индустриска зона: Мамутчево</i>	13
1.3. Сообраќајни врски до индустриските зони	15
1.4. Туристичките зони во општина Велес.....	16
1.4.1. <i>Езеро "Младост"</i>	16
1.4.1.1. Слободни локации за хотели и мотели	16
1.4.2. <i>Аква парк - туристичката зона Езеро "Младост"</i>	19
1.4.3. <i>Локалитет Пешти</i>	19
1.4.4. <i>Локалитет Брега</i>	20
2. Општина Градско	22
2.1. Фактичка состојба на индустриските зони во општина Градско.....	22
2.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции	22
2.2.1. <i>Индустриска зона: Стопанство</i>	22
2.3. Сообраќајни врски до индустриските зони	24
3. Општина Демир Капија	25
3.1.1. Состојба на индустриските зони во општина Демир Капија.....	25
3.1.2. <i>Индустриска зона: Дошница</i>	26
3.1.3. <i>Индустриска зона: Урбан блок 5</i>	28
3.1.4. <i>Индустриска зона: Гранит</i>	30
3.1.5. <i>Индустриска зона: Откупен дистрибутивен центар Корешница</i>	32
3.1.6. <i>Индустриска зона: Попова кула (ДУП 2000)</i>	34
3.1.7. <i>Индустриска зона: Попова кула (ДУП 2012-2017)</i>	36
3.1.8. <i>Индустриска зона: Попова Кула (УПВНМ)</i>	38
3.1.9. <i>Индустриска зона: Земјоделско Стопанство</i>	38
3.2. Сообраќајни врски до индустриските зони	39
3.3. Фактичка состојба на туристичките зони во општина Демир Капија.....	40

3.3.1. Слободни локации во туристичката зона Етно село „Клисуре“	40
4. Општина Кавадарци.....	42
4.1. Состојба на индустриските зони во општина	42
4.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции:	42
4.2.1. Индустриска зона: КП 926.....	42
4.3. Сообраќајни врски до индустриската зона:.....	45
4.4. Туристички зони со слободни локации за инвестиции	46
4.4.1. Туристичка зона Кожуф	46
5. Општина Лозово	48
5.1. Состојба на индустриските зони во општина Лозово	48
5.1.1. Индустриска зона: Блок 9 и 10.....	48
5.2. Сообраќајни врски до индустриските зони	51
6. Општина Неготино.....	52
6.1. Состојба со индустриските зони во општина Неготино	52
6.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции:	54
6.2.1. Индустриска зона: КП 330.....	54
6.2.2. Индустриска зона: КП 648.....	56
6.2.3. Индустриска зона: КП 680.....	58
6.2.4. Индустриска зона: КП 1751	60
6.2.5. Индустриска зона: КП 1000	62
6.2.6. Индустриска зона: Сончеви фотоволтаични центри.....	64
6.2.7. Индустриска зона: Урбана индустриска заедница 8.....	66
6.2.7.1. Урбана заедница 8 Урбан блок 1.....	66
6.2.7.2. Урбана заедница 8.....	69
6.2.7.3. Урбана заедница 8 Урбан блок 2.....	71
6.3. Сообраќајни врски до индустриските зони	73
7. Општина Росоман	74
7.1. Состојба на индустриските зони во општина Росоман	74
7.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции	74
7.2.1. Индустриска зона: Лака	74
7.3. Сообраќајни врски до индустриските зони	75
8. Општина Свети Николе.....	76
8.1. Состојба на индустриските зони во општина Свети Николе.....	76
8.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции	77
8.2.1. Индустриска зона: Овче поле.....	77
8.2.2. Индустриска зона: Југ	79
8.3. Сообраќајни врски до индустриските зони	80

Табели

Табела 1: Вкупен преглед на индустриски зони по општини, според парцели и површини	2
Табела 2: Планирани индустриски зони во Вардарскиот плански регион	3
Табела 3: Листа на пополнети индустриски зони во Велес и претпријатија во истите... ..	4
Табела 4: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Речани 2.....	5
Табела 5: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Речани 2.....	5
Табела 6: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Колска	7
Табела 7: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Колска	7
Табела 8: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Елегант.....	9
Табела 9: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Елегант	9
Табела 10: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Порцеланова	11
Табела 11: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Мамутчево	13
Табела 12: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Велес.....	15
Табела 13: Расположлива инфраструктура во туристичката зона Езеро "Младост"	16
Табела 14: Карактеристики на слободните локации за градба во туристичката зона Езеро "Младост"	17
Табела 15: Расположлива инфраструктура во аква паркот, туристичка зона Езеро „Младост“	19
Табела 16: Расположлива инфраструктура во туристичката зона локалитет Пешти	20
Табела 17: Расположлива инфраструктура во туристичката зона Локалитет Брежа.....	20
Табела 18: Листа на пополнети индустриски зони во Градско и претпријатија во истите	22
Табела 19: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Стопанство	23
Табела 20: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Градско.....	24
Табела 21: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Дошница.....	26
Табела 22: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Дошница.....	26
Табела 23: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбан блок 5	28
Табела 24: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Урбан блок 5	28
Табела 25: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Гранит	30
Табела 26: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Гранит	30
Табела 27: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Откупен дистрибутивен центар Корешница.....	32
Табела 28: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Откупен дистрибутивен центар Корешница.....	32
Табела 29: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Попова кула (ДУП 2000)	34
Табела 30: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Попова кула (ДУП 2000)	34
Табела 31: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Попова кула (ДУП 2012-2017).....	36
Табела 32: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Попова Кула (ДУП 2012-2017)	36

Табела 33: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Попова кула (УПВНМ)	38
Табела 34: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Земјоделско стопанство.....	39
Табела 35: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Демир Капија.....	39
Табела 36: Расположлива инфраструктура во туристичката зона Етно село „Клисуре“	40
Табела 37: Листа на пополнети индустриски зони и претпријатија во истите	42
Табела 38: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 926	43
Табела 39: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 926	43
Табела 40: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Кавадарци	45
Табела 41: Расположлива инфраструктура во туристичката зона „Кожу	46
Табела 42: Карактеристики на слободните локации за градба во туристичката зона Кожуф	46
Табела 43: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Блок 9 и 10	48
Табела 44: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Блок 9.....	49
Табела 45: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Блок 10.....	49
Табела 46: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Лозово.....	51
Табела 47: Листа на пополнети индустриски зони во Неготино и претпријатија во истите	52
Табела 48: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 330	54
Табела 49: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона КП 330	54
Табела 50: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 648	56
Табела 51: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП648.....	56
Табела 52: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 680	58
Табела 53: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 680	58
Табела 54: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 1751	60
Табела 55: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 1751	60
Табела 56: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 1000	62
Табела 57: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 1000	62
Табела 58: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Сончеви фотоволтаични центри	64
Табела 59: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Сончеви фотоволтаични центри	64
Табела 60: Листа на претпријатија кои работат во индустриската зона Урбана индустриска заедница 8	66
Табела 61: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбана заедница 8 Урбан блок 1	66
Табела 62: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Урбана заедница 8 Урбан блок 1	67
Табела 63: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбана заедница 8	69
Табела 64: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Урбана заедница 8.....	69
Табела 65: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбана заедница 8 Урбан блок 2	71

Табела 66: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Урбана заедница 8 Урбан блок 2	71
Табела 67: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Неготино	73
Табела 68: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Лака	74
Табела 69: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Росоман	75
Табела 70: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Овче поле.....	77
Табела 71: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Овче поле.....	77
Табела 72: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Југ	79
Табела 73: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Свети Николе	80

Слики

Слика 1 Индустриска зона Речани 2	6
Слика 2 Индустриска зона Колска.....	8
Слика 3 Индустриска зона Елегант	10
Слика 4 Индустриска зона Порцеланова	12
Слика 5 Индустриска зона Мамутчево	14
Слика 6 Туристичка зона Езеро "Младост".....	18
Слика 7 Индустриска зона Дошница	27
Слика 8 Индустриска зона Урбан блок 5	29
Слика 9 Индустриска зона Гранит.....	31
Слика 10 Индустриска зона Откупен дистрибутивен центар Корешница.....	33
Слика 11 Индустриска зона Попова кула (ДУП 2000).....	35
Слика 12 Индустриска зона Попова кула (ДУП 2012-2017)	37
Слика 13 Туристичка зона Етно село - Клисуре	41
Слика 14 Индустриска зона КП 926.....	44
Слика 15 Туристичка зона - Кожуф.....	47
Слика 16 Индустриска зона Блок 9 и 10.....	50
Слика 17 Индустриска зона КП 330.....	55
Слика 18 Индустриска зона КП 648.....	57
Слика 19 Индустриска зона КП680.....	59
Слика 20 Индустриска зона КП 1751	61
Слика 21 Индустриска зона КП 1000	63
Слика 22 Индустриска зона - Сончеви фотоволтаични центри	65
Слика 23 Индустриска зона - Урбана заедница 8 Урбан блок 1.....	68
Слика 24 Индустриска зона - Урбана заедница 8	70
Слика 25 Индустриска зона - Урбана заедница 8 Урбан блок 2.....	72
Слика 26 Индустриска зона - Овче поле	78

Користени кратенки

ГП - Градежна парцела

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

ГЗ - Сервиси

Г4 - Стоваришта

ДУП - Детален урбанистички план

ЈП - Јавно претпријатие

КО - Катастарска област

КП - Катастарска парцела

ЛУПД - Локална урбанистичка планска документација

м.в - месност викана

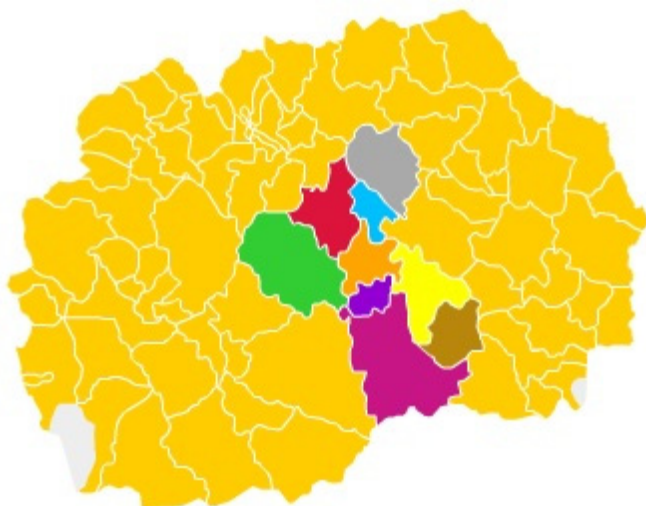
УПВНМ - Урбанистички план за вон населено место

УМ - Урбан модул

Вовед

Збирката на индустриски и на туристички зони во Вардарскиот плански регион е изработена со цел подобрување на пристапот до податоци, поефикасна размена на информации, промоција на можностите за инвестирање и привлекување на „greenfield“ и „brownfield“ инвестиции преку добро организирано мапирање на достапните локации.

Збирката е изработена за потребите на Центарот за развој на Вардарскиот плански регион, во периодот од декември 2014 до јуни 2015 година. Заедно со збирката е изработен и Водич за инвестиции за Вардарскиот плански регион и база на податоци за деловните субјекти во планскиот регион.



Вардарскиот плански регион опфаќа девет (9) општини, односно општина Велес, општина Градско, општина Демир Капија, општина Кавадарци, општина Лозово, општина Неготино, општина Росоман, општина Свети Николе и општина Чашка. Податоците кои се користени за индустриските зони, како и за туристичките зони, се добиени од страна на општините, односно општинските организациски единици за локален економски развој и урбанизам и планирање.

Збирката на индустриски и на туристички зони ги опишува и прикажува локациите во општинските индустриски зони, кои се на располагање за потенцијалните домашни и странски инвеститори.

Индустриските зони во Вардарски плански регион

Во Вардарскиот плански регион индустриските зони се дефинирани според урбанистичка документација донесена од страна на општините во регионот, следејќи ги позитивните законски прописи.

Во рамки на деветте општини во Вардарскиот плански регион, во моментов постојат дваесет и осум (28) индустриски зони кои поседуваат комплетна урбанистичка документација.

Планирано или веќе во тек, е изработка на планска документација за дополнителни шест (6) нови индустриски зони, како и проширување на една (1) постоечка индустриска зона, со што идните инвестициски можности ќе се прошират со дополнителни седум (7) локации.

Следствено, вкупниот број на општински индустриски зони во регионот е **35 индустриски зони**.

Постоечките индустриски зони без слободни парцели се накратко наведени со тип на индустрија во нив, но не се визуелно и детално прикажани. Ова е поради тоа што е оценето дека не се предмет на интерес на нови инвеститори.

Од вкупниот број, десет (10) постоечки индустриски зони се „зафатени“. Односно индустриски зони без слободни парцели се следните:

- 3 индустриски зони во Велес
- 2 индустриски зони во Градско
- 4 индустриски зони во Кавадарци
- 1 индустриска зона во Неготино

Постоечките индустриски зони со слободни парцели се детално образложени и прикажани во Збирката, според општината и типот на индустрија за која се предвидени. Секоја индустриска зона е елаборирана според површина, локација, процент на изграденост, достапна инфраструктура и карактеристики на слободните парцели, кои дополнително се графички прикажани.

Постоечките осумнаесет (18) индустриски зони со слободни парцели даваат можност за инвестиции во:

- 183 слободна парцела: од кои 138 во сопственост на Република Македонија, а 45 во приватна сопственост;
- Вкупна површина на земјиште од 930.782,00 м² на слободните парцели во сите зони;
- Вкупна површина на градба (во основа) од 510.816,00 м² на слободните парцели во сите зони.

Вкупниот преглед на парцелите според општина и индустриска зона е прикажан во следната табела:

Општина	Индустриска зона	Бр. на слободни парцели		Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Намена
		Р.Македонија	Приватна			
Велес	Еlegant	10		54,401	31,461	Г2, Г3, Г4
	Речани 2	3		12,473	6,178	Г2
	Колска	4		25,300	12,612	Г2
Демир Капија	Попова Кула	30		89,565	48,588	Г2
	УБ 5		25	29,917	10,719	Г2/Г4
	Дошница	4	4	25,606	13,706	Г2
	Корешница	1		17,023	9,029	Г2, Г3, Г4
	Гранит	1		95,702	3,592	Г2
Кавадарци	Винарија 926	8		19,762	12,170	Г2
Лозово	УБ 9 и 10	36		95,489	46,782	Г2
Неготино	Сончеви фотоволтаични централи	8		16,240	7,696	Е2
	КП 330	4		11,300	7,380	Г2, Г4
	КП 648	4		9,660	5,965	Г2, Г4
	КП 680	5		18,950	11,370	Г2, Г4
	КП 1715	3		7,509	4,827	Г2
	КП 1000		16	233,930	163,149	Г2, Г4
	УЗ 8	5		8,406	3,162	Г2, Г3, Г4
Свети Николе	Овче поле	12		159,549	112,431	Г2
Вкупно	18	138	45	930,782	510,816	

Табела 1: Вкупен преглед на индустриски зони по општини, според парцели и површини

Планираните индустриски зони вклучуваат планирани или индустриски зони во процес на донесување или одобрување и тие се накратко наведени и елаборирани според општина. Поради незавршениот процес на донесување и одобрување, тие се презентирани според како информација според општина, вкупно прикажани во следната табела.

Општина	Индустриска зона	Површина на земјиште [м ²]
Велес	Порцеланова	165,850
	Мамутчево	673,068
Градско	Стопанство	100,000
Демир Капија	Земјоделско стопанство	250,000
	Попова Кула	221,600
Росоман	Лака	213,200
Свети Николе	Југ	/
Вкупно	7	1,623,718

Табела 2: Планирани индустриски зони во Вардарскиот плански регион

Туристички зони во Вардарскиот плански регион

Вардарскиот плански регион има вкупно пет (5) туристички зони. Овие не се туристички зони на национално ниво, туку се области каде што постојат слободни локации за потенцијалните инвеститори.

При изработка на збирката на индустриски зони, туристичките зони со слободни локации се земени предвид како потенцијално место за инвестиции, каде што постојат слободни локации или се планирани локации.

Во моментот **постоечки се две (2) туристички зони кои поседуваат слободни локации за инвестиции**. И двете туристички зони поседуваат соодветна урбанистичка планска документација. Тие зони се:

1. Езеро "Младост" во општина Велес и
2. Ски центар Кожуф во општина Кавадарци

Податоците добиени од општините, **планирани се три (3) туристички зони**, кои се во тек на здобивање со соодветна урбанистичко-планска документација. Планираните туристички зони се следните:

1. Етно село-Клисура – општина Демир Капија
2. Локалитет Брежа – општина Велес
3. Локалитет Пешти – општина Велес

1. Општина Велес

1.1. Фактичка состојба на индустриските зони во општина Велес

Во општина Велес се развиени 6 индустриски зони: индустриски зони Узус, Тунел 2, Караслари, Елегант, Речани 2 и Колска.

Во Узус, Тунел 2 и Караслари функционираат претпријатија за градежништво и градежни материјали, претпријатија за производство на мебел, палети и печурки, а во фаза на изградба се погони за производство на автомобилски делови, складишта за градежни материјали и авто сервиси. Во овие три индустриски зони нема слободни градежни парцели.

Индустриска зона	Претпријатија кои работат во зоната	Сектор
Караслари	Маркварт	Производство на авто делови
Тунел 2	ИВА Инженеринг	Градежништво
Узус	КАТ-КОМ	Производство на мебел
Узус	Саел Компани	Стовариште за градежни материјали
Узус	АНГРОВАРДАР	Производство на палети
Узус	ИНТЕР-МАК	Производство на печурки

Табела 3: Листа на пополнети индустриски зони во Велес и претпријатија во истите

Во индустриските зони: Елегант, Речани 2 и Колска функционираат претпријатија за:

- Производство на индустриски машини од областа на прехранбената индустрија,
- Преработка и откуп на метали,
- Производство на апарати за домаќинство,
- Производство на салфети и тоалетна хартија,
- Текстилна и прехранбена индустрија,
- Трговија со ламинатни подови и електроопрема,
- Фабрика за шински возила,
- Подружница на ЈП Македонски Шуми и други

Во овие три индустриски зони има 17 слободни парцели со намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта.

Општината располага со локации за уште 2 индустриски зони: Порцела Нова (со вкупна површина од 165.850 м²) и Мамутчево (со вкупна површина од 673.068 м²) за кои во брзо време ќе бидат донесени детални урбанистички планови со кои ќе биде дефиниран бројот и големината на градежните парцели.

Општински поволности за инвестирање во индустриските зони

Расположлива работна сила (ниско и високо квалификувана), работна сила која има познавање на странски јазик и олеснувања на комунални такси (или целосно олеснувања), почетна цена 1 евро по м², институционална и административна поддршка.

1.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции:

1.2.1. *Индустриска зона: Речани 2*

Локација: Индустриската зона Речани 2 се наоѓа во северниот дел на градот Велес, во м.в Речани со координати (41°44'07.3"N, 21°46'35.5"E), урбана единица II, урбан блок 12 на КП бр.1606, 1607 и 1615 во м.в Локва, КО Башино село и од КП бр.15651/1 во м.в Бавчи, КО Велес, Општина Велес. Просторот се наоѓа во непосредна близина на регионалниот пат Р-1102 (Скопје–Велес) од неговата десна страна и на север од административната зграда на Агрокомбинатот „Лозар“, на југозапад со осовина на постојниот пат сè до граничната линија на КО Башино село и граничи со индустриската зона Речани 1.

Вкупна површина: 266.236 м²

Процент на изграденост: 95,3%

Оддалеченост од центарот на општината: 3 км

Сопственост: 60% државна, 40% приватна

Менаџирана од: општина Велес

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	✓
Фекална канализација	✓
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	✓
Сообраќајница во зоната	✓

Табела 4: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Речани 2

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „Аграр Трејд“, „ТИ-ФИ“, „Тргошпед“, „Унистар Трејд“ и „Павор“.

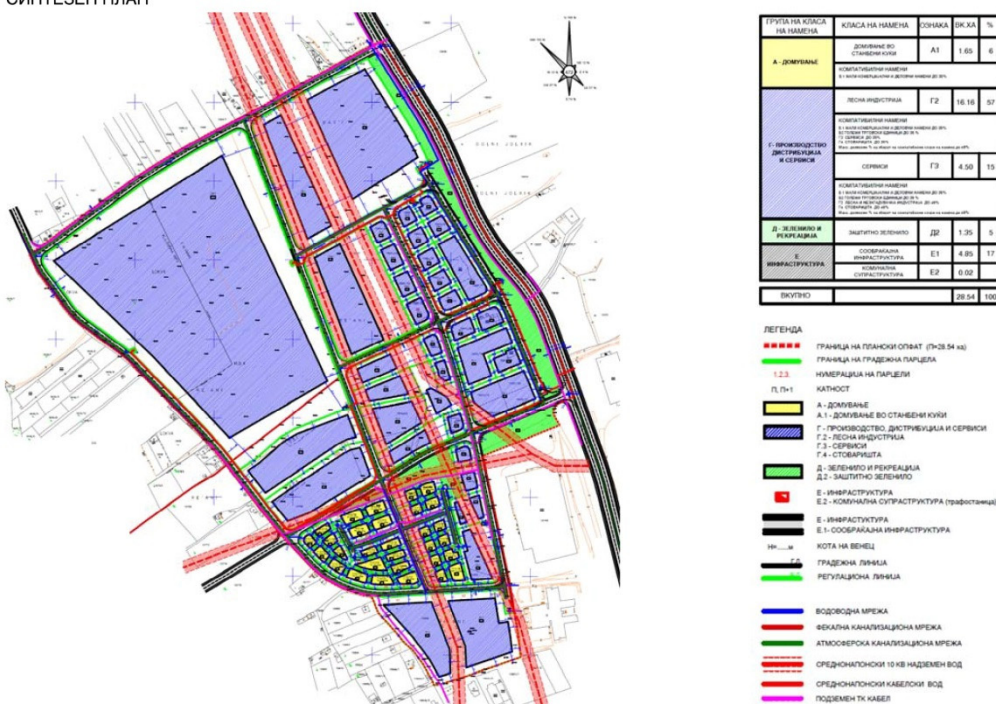
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 25	Р. Македонија	1,584	465	Во зависност од технолошкиот процес	Согласно договорот	61	61	Г2
ГП 26		3,027	1,192			61	61	Г2
ГП 40		7,862	4,521			61	61	Г2

Табела 5: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Речани 2



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 2 УБ 12 ВЕЛЕС- ОПШТИНА ВЕЛЕС
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 1: Индустриска зона Речани 2

1.2.2. Индустриска зона: Колска

Локација: 41°43'35.4"N, 21°45'58.2"E

Вкупна површина: 443.206 м²

Процент на изграденост: 94,3%

Оддалеченост од центарот на општината: 4 км

Сопственост: 15% државна, 85% приватна

Менаџирана од: општина Велес

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	✓
Фекална канализација	✓
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	✓
Сообраќајница во зоната	✓

Табела 6: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Колска

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „Леов Компани“, „Пододекор“, „Смелт ИНГ“, „Благој Горев“ и Фабрика „Колска“

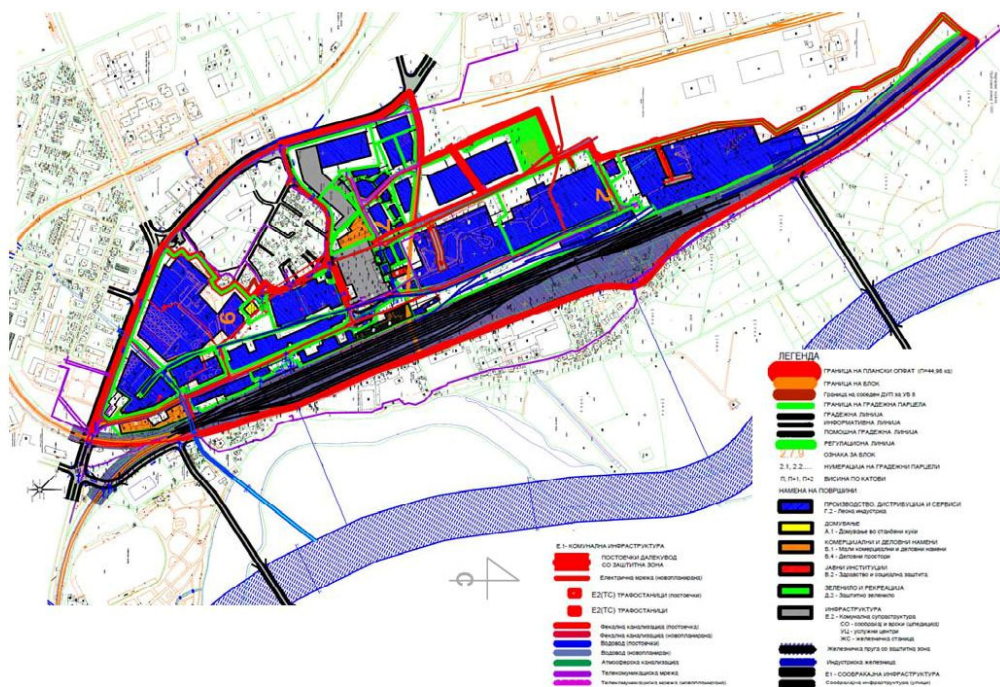
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 2.6	р. Македонија	19,918	9,473	П+1	Согласно на договорот	61	61	Г2
ГП 7.1		3,403	1,862	П+1		61	61	Г2
ГП 7.5		664	390	П+1		61	61	Г2
ГП 7.6		1,315	887	П+1		61	61	Г2

Табела 7: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Колска



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ 1, УБ 2, УБ 7 И УБ 9 ВЕЛЕС
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 2: Индустриска зона Колска

1.2.3. Индустриска зона: Елегант

Локација: 41°43'38.5"N, 21°45'27.0"E

Вкупна површина: 216.493 м²

Процент на изграденост: 74,9%

Оддалеченост од центарот на општината: 10 км

Сопственост: 30% државна, 70% приватна

Менаџирана од: општина Велес

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	
Атмосферска канализација	
Фекална канализација	
Трансформатор	
Пристапен пат	✓
Осветлување	✓
Сообраќајница во зоната	✓

Табела 8: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Елегант

Претпријатија кои работат во индустриската зона: Модна конфекција „Стоби“, „Алфа Маркет“, „Лио Груп“ и ЈП „Македонски шуми“ - Подружница Велес

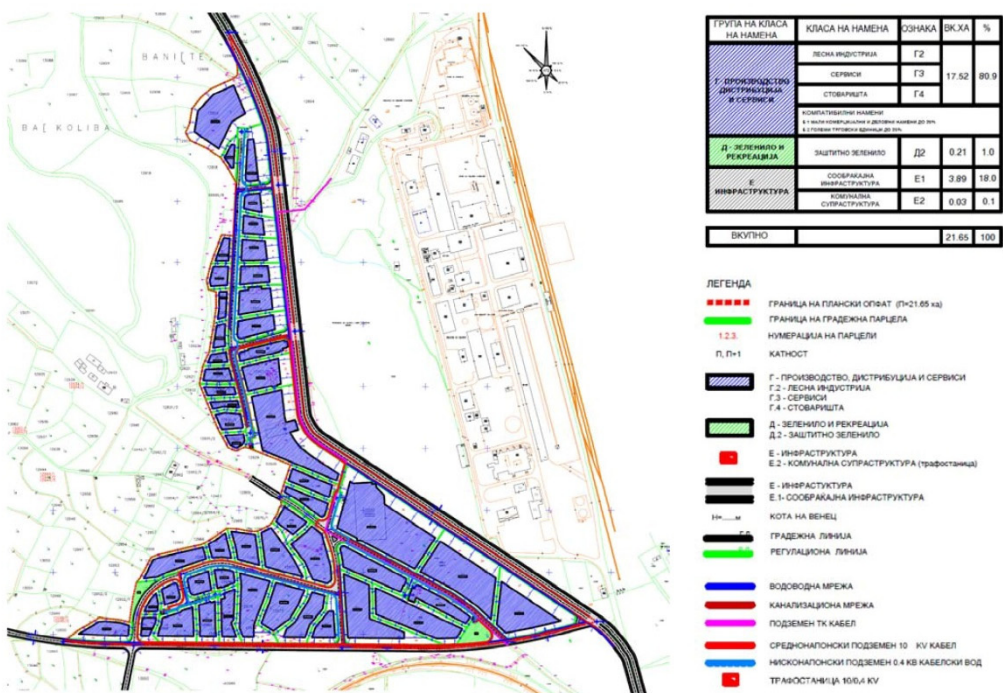
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1	Р. Македонија	9,356	4,608	Во зависност од технолошкиот процес	Согласно договорот	61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 14		942	400			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 27		8,593	4,327			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 29		7,033	4,789			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 30		7,806	4,730			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 31		4,503	3,038			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 32		4,731	3,292			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 38		2,396	1,065			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 39		3,640	2,053			61	61	Г2, Г3, Г4
ГП 41		5,401	3,159			61	61	Г2, Г3, Г4

Табела 9: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Елегант



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС- ОПШТИНА ВЕЛЕС
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 3: Индустриска зона Еlegant

1.2.4. Индустриска зона: Порцеланова

Локација: КП бр. 2384, м.в Порцеланова и м.в Дандаре, КО Оризари, општина Велес, оддалечено околу 6 до 7 километри југозападно од Велес, заземајќи површина од 15,69 ха. Со координати 41°40'20.2"N 21°44'25.6"E

Границите на опфат се следни:

- Исток – граничи со дел од КП 2384, 2397, 2398, 2396, 2395, 2393, 2392, 2382 и 2381
- Запад – граничи со дел од КП 2377/2, дел од регионалниот патен правец Прилеп-Велес (P-1312), врска со АЗ – Крива круша-Велес-Извор-Прилеп (врска со P-1303), КП 2370, 2369, 2368, 2367, 2364 и 2363
- Север – граничи со дел од регионалниот патен правец Прилеп-Велес (P-1312), врска со АЗ – Крива круша-Велес-Извор-Прилеп (врска со P-1303)
- Југ – граничи со дел од КП 2377/2, 2377/3 и дел од КП 2381.

Локалитет е одалечен 6-7 км југозападно од Велес. Сообраќајно, овој простор преку регионалниот патен правец Прилеп-Велес (P-1312), врска со АЗ: Крива круша-Велес-Извор-Прилеп (врска со P-1303) е поврзан со централното градско подрачје на Велес, а преку сообраќајницата во Велес и кон другите урбани центри во Република Македонија и надвор од неа.

Релјефот на предметниот локалитет е со пад од 2,15% и тоа од југо-запад кон северо-исток. Локалитетот – градежна парцела има поволна географска диспозиција во однос на градот и е овозможено поволно осончување и во зимскиот период.

Статус : во постапка на донесување на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), за стопански комплекс, со основна класа на намена на површини Г - (производство, дистрибуција и сервиси), односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија.

Вкупна површина: 165.850 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 5,7 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: општина Велес

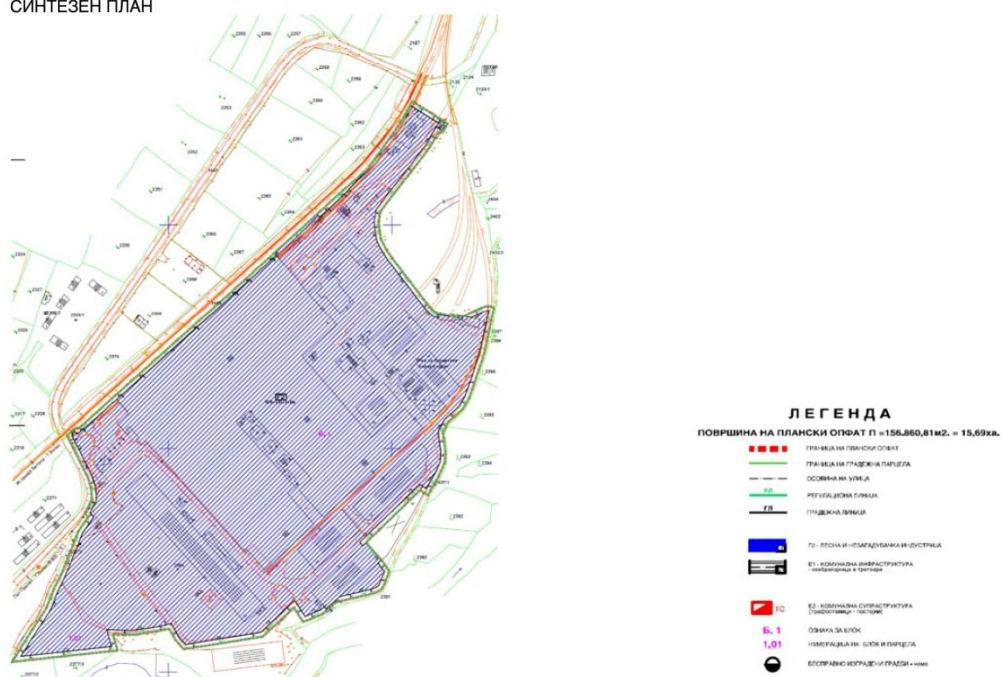
Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	постоечка, потребна ревитализација
Атмосферска канализација	
Фекална канализација	
Трансформатор	
Пристапен пат	
Осветлување	
Сообраќајница во зоната	

Табела 10: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Порцеланова



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ЛОКАЛИТЕТ М.В. ПОРЦЕЛАНОВА И М.В. ДАНДАРЕ,
КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 4: Индустриска зона Порцеланова

1.2.5. Индустриска зона: Мамутчево

Локација: Опфаќа дел од м.в Кумсал, КО Мамутчево, општина Велес. Локалитетот се наоѓа источно од Велес, а југоисточно од село Мамутчево. Локалитетот го тангираат магистралниот патен правец Велес-Кочани-Делчево-Р. Бугарија (А3). Со координати 41°47'11.8"N 21°49'41.0"E

Границите на опфат се следни:

- Исток – граничи со границата на КО Каратманово
- Запад – граничи со постоен локален, општински правец (за с. Мамутчево) и КП 1481
- Север – граничи со железничката пруга Велес-Кочани и КП 1536
- Југ – граничи со дел од границата на КО Каратманово, магистралниот патен правец Велес-Кочани-Делчево-Р. Бугарија (А3)

Сообраќајно, овој простор преку локален општински патен правец (за с. Мамутчево), кој се вкрстува со магистралниот патен правец А3, е поврзан со Велес, а преку истиот и надвор од него, кон другите урбани центри и надвор од Р. Македонија.

Статус: Во постапка на донесување на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ), за стопански комплекс, со основна класа за намена на површини Г - (производство, дистрибуција и сервис), односно класа за намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервис и Г4 - стоваришта.

Вкупна површина: 673.068 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 9,47 км

Сопственост: 100% државна, % приватна

Менаџирана од: општина Велес

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	X
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 11: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Мамутчево

1.3. Сообраќајни врски до индустриските зони

Сообраќајни врски	Речани 2	Колска	Еlegant	Мамучтево	Порцеланова
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]					
Автопат А1	1.5	4	4.63	7.34	8
Оддалеченост од соседни општини [км]					
Општина Градско	26	26	26	25.69	5
Општина Чашка	15	13	13	20.29	28
Општина Петровец	18	18	18	25.77	16
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]					
Општина Градско	26	26	26	25.69	5
Општина Чашка	15	13	13	20.29	28
Оддалеченост од аеродроми [км]					
Александар Велики-Скопје	35	42	40	45	45
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	143	143	142	155	145
Аеродром Белград, Србија	450	455	455	462	460
Аеродром Софија, Бугарија	253	253	253	235	256
Аеродром Солун, Грција	184	183	183	194	174
Аеродром Тирана, Албанија	313	312	312	321	313
Аеродром Приштина, Косово	134	136	136	141	141
Оддалеченост од пристаниште [км]					
Пристаниште Солун, Грција	184	183	183	194	174
Пристаниште Драч, Албанија	348	348	348	356	351
Пристаниште Бургас, Бугарија	603	605	605	578	595
Оддалеченост од гранични премини [км]					
Грција	112	113	112	119	102
Бугарија	137	139	139	110	131
Србија	63	65	65	72	70
Косово	100	102	102	116	107
Албанија	200	200	200	210	200
Оддалеченост од поважни градови [км]					
Солун	184	183	183	194	174
Софија	253	253	253	235	256
Белград	450	455	455	462	460
Загреб	840	840	840	847	845
Љубљана	977	977	977	984	983
Виена	1,060	1,062	1,063	1,070	1,066
Будимпешта	825	826	826	833	831

Табела 12: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Велес

1.4. Туристичките зони во општина Велес

Во општина Велес има 3 туристички зони: Езеро „Младост“, локалитет Пешти и локалитет Бреза.

Општинските поволности за инвестирање во туристичката зона се расположлива работна сила (ниско и високо квалификувана), работна сила која има познавање на странски јазик, почетна цена 1 евро по м², институционална и административна поддршка.

1.4.1. Езеро "Младост"

Туристичката зона Езеро „Младост“ со можност за изградба на: големи хотелски комплекси, мотели, викенд населби, угостителски објекти, трговски објекти, аква парк со сите пропратни функции, зони за спорт и рекреација, кампови со шатори, авто камп - уредени плажи со пропратни содржини, пешачки патеки, поставување на урбана опрема, клупи, корпи, поставување на сплав, гумени реквизити, жичари за скијање на вода, тобогани и слично.

Локација: се наоѓа на север од градот Велес и сообраќајно е поврзан со регионалниот пат Р-1102 (Скопје-Велес) кој поминува покрај брегот на езерото. Автопатот Е-75 Скопје-Гевгелија е оддалечен 1 км. Близината на трасата на идниот автопат АЗ Бугарија-Ресен ја прави оваа локација уште поатрактивна. Езерото и неговата околина се најчеста локација за одмор, рекреација и честа дестинација на камперите и љубителите на риболов поради богатиот рибен фонд не само на граѓаните од Велес и околните градови туку и на сите што транзитираат низ него.

Потенцијална можност за развој: параглајдерство, рурален, транзитен, спортски, рекреативен, рибен и ловен и планински туризам.

1.4.1.1. Слободни локации за хотели и мотели

Локација: Езеро „Младост“

Оддалеченост од центарот на општината: 7км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	во тек
Атмосферска канализација	во тек
Фекална канализација	во тек
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓

Табела 13: Расположлива инфраструктура во туристичката зона Езеро „Младост“

Тип на земјиште: поголемиот дел е урбанизиран, а неурбанизираниот дел се состои од нискостеблеста, борова и букова шума, пасишта, а дел е земјоделско земјиште т.е. ниви.

Намена: хотелски комплекси и мотели

Урбанистичко-планска документација: Донесени се урбанистички планови за вон населено место за изградба на хотелски комплекси и мотели.

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Слободни парцели									
Број на градежна парцела	Област/Локација	Сопственост	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена на земјиште [ден/м ²]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.1	Езеро Младост	Р. Македонија	10,659	4,779	13.6	283	Согласно на договорот		Б5-Хотелски комплекси
ГП 1.2	Езеро Младост	Р. Македонија	4,492	1,541	13.6	283	Согласно на договорот		Б5-Хотелски комплекси
ГП 1.12	Езеро Младост	Р. Македонија	3,853	700	11.4	283	Согласно на договорот		А4-Мотели-хотели

Табела 14: Карактеристики на слободните локации за градба во туристичката зона Езеро "Младост"

1.4.2. Аква парк - туристичка зона Езеро "Младост"

Локација: Планираната локација за аква парк се наоѓа на КП. бр.9, КО Башино Село, Езеро „Младост“. Локацијата се наоѓа на северната страна на езерото „Младост“, во непосредна близина на постоечките мотели. Граничи со регионалниот пат Р-1102 од едната страна и борова шума (низ која почнува поминува пешачката патека околу езерото) од другата страна. Локацијата се наоѓа во непосредна близина на автопатот А1 (Гевгелија-Скопје). Поволната местоположба, климатските услови, одличната сообраќајна поврзаност и самото езеро „Младост“ ја прават локацијата уште поатрактивна.

Вкупна површина: околу 26.000 м² (во зависи од урбанистичко-планската документација)

Оддалеченост од центарот на општината: 11 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	✓

Табела 15: Расположлива инфраструктура во аква паркот, туристичка зона Езеро „Младост“

Тип на земјиште: земјоделско земјиште

Намена: Аква парк со сите пропратни функции

Урбанистичко-планска документација: Нема, но е во фаза на изработка урбанистичка документација – УПВНМ Урбанистички план за вон населено место.

1.4.3. Локалитет Пешти

Локација: Локалитетот Пешти се наоѓа долж реката Бабуна и располага со исклучителна природна убавина дополнително збогатена со повеќе ендемични видови на растителен и животински свет. На овој локалитет се наоѓа кањонот Пешти со надалеку познатите пештери (околу 50-тина) стари и до 70.000 години и пештерската црква „Маркова пештера“, стара повеќе од 1000 години.

Вкупна површина: околу 50.000 м² (во зависност од урбанистичко-планската документација)

Оддалеченост од центарот на општината: 8 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	земјен пат

Табела 16: Расположлива инфраструктура во туристичката зона локалитет Пешти

Тип на земјиште: неурбанизирано земјиште (дабова, букова и нискостеблеста шума)

Намена:

- изградба на спортско рекреативни центри со придружни содржини
- уредување на природен, културен и археолошки атрактивен локалитет
- изградба на угостителски и услужни дејности – летни ресторани, барови и плажи
- изградба на пешачки и трим патеки, скали, висечки мовчиња и поставување на урбана опрема
- изработка и продажба на сувенири
- изградба на планински туристички центар
- изградба на сместувачки капацитети: планинарски дом, одморалишта, мотели, хотели, викенд населба и сл.

Урбанистичко-планска документација: Нема (Потребна урбанистичка документација - УПВНМ)

Потенцијална можност за развој: параглајдерство, рурален, транзитен, спортско-рекреативен, рибен и ловен и планински туризам.

1.4.4. Локалитет Брежа

Локација: Локалитет Брежа се наоѓа на 1.190 метри надморска височина со својата поволна местоположба и поволни климатски услови овозможуваат одржување на наставни содржини во природа, одмор, климатска рехабилитација и рекреација.

Вкупна површина: околу 50.000 м² (во зависност од урбанистичко-планската документација)

Оддалеченост од центарот на општината: 9 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	земјен и асфалтен пат

Табела 17: Расположлива инфраструктура во туристичката зона Локалитет Брежа

Тип на земјиште: неурбанизирано земјиште (пасишта, дабова, букова и нискостеблеста шума)

Намена:

- изградба на планински туристички центар
- изградба на сместувачки капацитети: планинарски дом, одморалишта, мотели, хотели, викенд населба и сл.
- уредување на спортски терени (скијачка патека, пешачки и трим патеки, игралишта и сл.)

Урбанистичко-планска документација: Нема (Потребна урбанистичка документација - УПВНМ)

Потенцијална можност за развој: рурален, планински, спортско-рекреативен и ловен туризам.

2. Општина Градско

2.1. Фактичка состојба на индустриските зони во општина Градско

Во општина Градско се развиени 2 индустриски зони: Долно Градско и Гричица. Во нив функционираат претпријатија од повеќе сектори:

Индустриска зона	Претпријатија кои работат во зоната	Сектор
Долно Градско	Жито Вардар - Велес	Мелница за сточна храна
	Палек	Производство на премикси за сточна храна
	Макпетрол	Склад за тешки фракции на горива
	Изолмонт - Градско	Производство на хидроизолации
	Вардар 03	Оранжерии
Гричица	Јарден	Дистрибутивен и откупен центар на земјоделски производи
	Млекара Галичник	Производство на кашкавал
	Винарија Стоби	Производство и флаширање на вино
	Вардар 03	Земјоделски комбинат

Табела 18: Листа на пополнети индустриски зони во Градско и претпријатија во истите

Во овие две индустриски зони нема слободни градежни парцели.

Општината располага со локации за уште 1 индустриска зона: Стопанство (со вкупна површина од околу 100.000 м²) за која во тек е постапка за донесување на детален урбанистички план со кој ќе биде дефиниран бројот и големината на градежните парцели.

2.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции

2.2.1. Индустриска зона: Стопанство

Општината располага со локација за уште 1 индустриска зона: Стопанство во м.в Стопанство и м.в Палестина за која во постапка е донесување на урбанистички план со кој ќе бидат дефинирани бројот и големината на градежните парцели со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија. Предвидено е почетна цена на земјиштето во индустриската зона да изнесува 62 ден/м², а надоместок за уредување на земјиштето 1.230 ден/м².

Локација: Индустриската зона Стопанство се наоѓа во м.в Стопанство и м.в Палестина.

Статус: Во постапка на донесување на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), за стопански комплекс, со основна класа на намена на површини Г - (производство, дистрибуција и сервис), односно класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија.

Вкупна површина: околу 100.000м²

Процент на изграденост: 0%

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: општина Градско

Урбанистичко-планска документација: Нема, но е во фаза на изработка урбанистичка документација – УПВНМ, Урбанистички план за вон населено место за изградба на УПВНМ.

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	✓

Табела 19: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Стопанство

2.3. Сообраќајни врски до индустриските зони

Сообраќајни врски	Стопанство
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]	
Автопат А1	1
Оддалеченост од соседни општини [км]	
Општина Велес	25
Општина Росоман	6
Општина Чашка	50
Општина Лозово	43
Општина Неготино	18
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]	
Општина Велес	25
Општина Росоман	6
Оддалеченост од аеродроми [км]	
Александар Велики-Скопје	59.5
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	177
Аеродром Белград, Србија	490
Аеродром Софија, Бугарија	307
Аеродром Солун, Грција	164
Аеродром Тирана, Албанија	312
Аеродром Приштина, Косово	162
Оддалеченост од пристаниште [км]	
Пристаниште Солун, Грција	164
Пристаниште Драч, Албанија	316
Пристаниште Бургас, Бугарија	638
Оддалеченост од гранични премини [км]	
Грција	84
Бугарија	159
Србија	105
Косово	200
Албанија	205
Оддалеченост од поважни градови [км]	
Солун	164
Софија	307
Белград	490
Загреб	865
Љубљана	1003
Виена	1089
Будимпешта	868

Табела 20: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Градско

3. Општина Демир Капија

3.1.1. Состојба на индустриските зони во општина Демир Капија

Во општина Демир Капија се развиени 5 индустриски зони: Попова Кула, Урбан Блок 5, Дошница, Корешница и Гранит во кои функционираат претпријатија за: производство, монтажа и сервис на резервни енергетски системи, дизел мотори, телекомуникациски шалтери и останато, винарија, сепарација и сончеви фотоволтаични центри.

Во овие пет индустриски зони има:

- 40 слободни парцели во државна сопственост со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, Г3 – сервис и Г4 – стоваришта.
- 26 парцели во приватна сопственост со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, Г3 – сервис и Г4 – стоваришта.

Општината располага со локации за уште 2 индустриски зони: Земјоделско стопанство (со вкупна површина од 221.600 м²) и проширување на Попова Кула (за вкупно 250.000 м²) за кои во брзо време ќе биде донесен детален урбанистички план со кој ќе биде дефиниран бројот и големината на градежните парцели.

Општински поволности за инвестирање во индустриските зони:

Општина Демир Капија за нови инвестиции нуди можност за намалување на цената за уредување на градежно земјиште.

3.1.2. Индустриска зона: Дошница

Локација: Локалитет Дошница

Вкупна површина: 211.176 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 6 км

Сопственост: 60% државна, 40% приватна

Менаџирана од: Општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната

Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	✓

Табела 21: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Дошница

Претпријатија кои работат во индустриската зона: нема

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба

Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 88	Р. Македонија и приватна	3,842	1,967	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 89		3,005	1,581	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 90		2,484	1,154	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 91		3,100	1,762	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 92		4,254	2,477	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 93		3,080	1,784	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 94		2,874	1,612	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 95		2,967	1,369	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2

Табела 22: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Дошница



УП ЗА СЕЛО ДРЕН
СИНТЕЗЕН ПЛАН



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПЛАТ (Пл-25.14 км)
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.2.3. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
 - А - ДОМУВАЊЕ
 - А.1 - Домоване во старбени куќи
 - В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В.2 - Здравство и социјална заштита
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Г.2 - Лесна и негаздаришна индустрија
 - Д - ЗЕЛЕНАГО СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - Д.3 - Спорт и рекреација
 - Д.3.1 - Заштитно зеленило
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е.2 - Сообраќајна инфраструктура
 - Е.3 - Некомерцијална инфраструктура
 - Е.2.1 - Сообраќајна инфраструктура
 - Е.3.1 - Сообраќајна инфраструктура
 - РЕКА ДОШНИЦА
 - КОТА НА ВЕШЕЦ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРОЕКТИРАНА РЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОВНИ С.Н.ВОД 10КВ
 - ПОСТОВНИ В.Н.ВОД 30КВ
 - Ха Дошница >35м> ДВ Непотина
 - Ха Дошница >35м> ДВ Демир Катина
 - 10кВ ДВ Демир Катина - с.Дреница
 - ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 0.4КВ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВКЛА	%
А - ДОМУВАЊЕ	ДОМУВАЊЕ ВО СТАРБЕНИ КУЌИ	А1	5.47	21.8
	КОМПАНИЈА НАМЕНА в) во случај на користење и др. намен до 30% в) во случај на користење и др. намен до 30% в) во случај на користење и др. намен до 30%			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ЛЕСНА И НЕГАЗДРИШНА ИНДУСТРИЈА	Г2	3.72	14.8
	КОМПАНИЈА НАМЕНА в) во случај на користење и др. намен до 30% в) во случај на користење и др. намен до 30% в) во случај на користење и др. намен до 30%			
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	В2	0.97	3.9
	КОМПАНИЈА НАМЕНА в) во случај на користење и др. намен до 30% в) во случај на користење и др. намен до 30% в) во случај на користење и др. намен до 30%			
Д - ЗЕЛЕНАГО СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	6.29	25.0
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д3	4.00	15.9
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	4.35	17.3
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2	0.24	0.9
	НЕКОМПАНИЈА НАМЕНА	Е3	0.1	0.4
ВКУПНО			25.14	100

Слика 7: Индустриска зона Дошница

3.1.3. Индустриска зона: Урбан блок 5

Локација: Со координати (Y - 7603984,81 X - 4586381,26)

Вкупна површина: 44.080 м²

Процент на изграденост: 20,3%

Оддалеченост од центарот на општината: 0,2 км

Сопственост: 0% државна, 100% приватна

Менаџирана од: Општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	✓
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	дел
Сообраќајница во зоната	дел

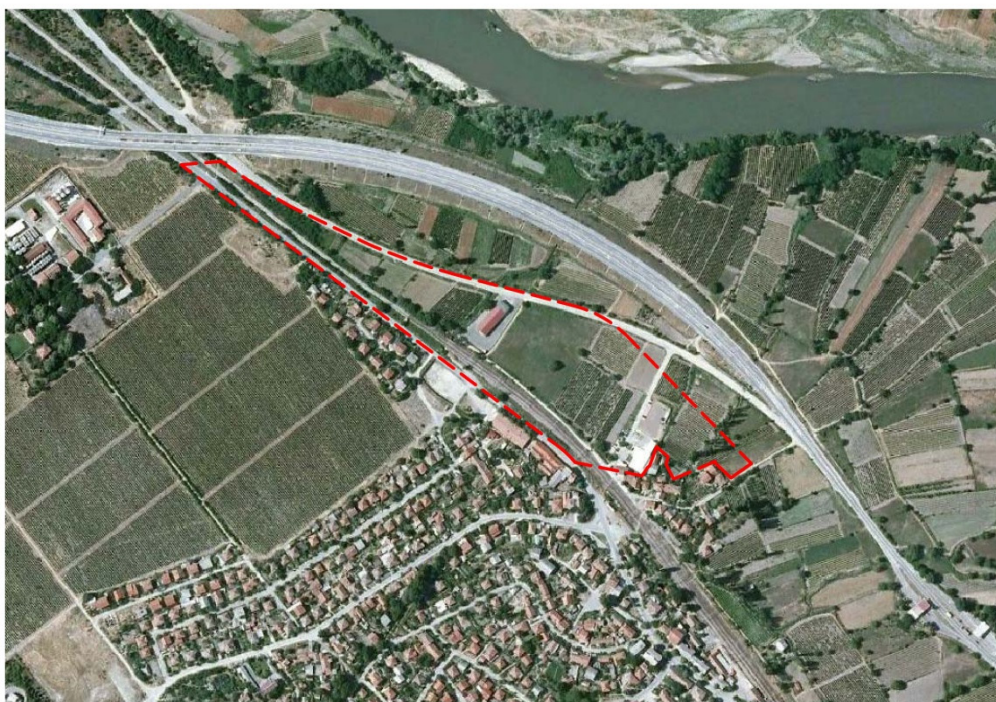
Табела 23: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбан блок 5

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „Старт“ – авто сервис.

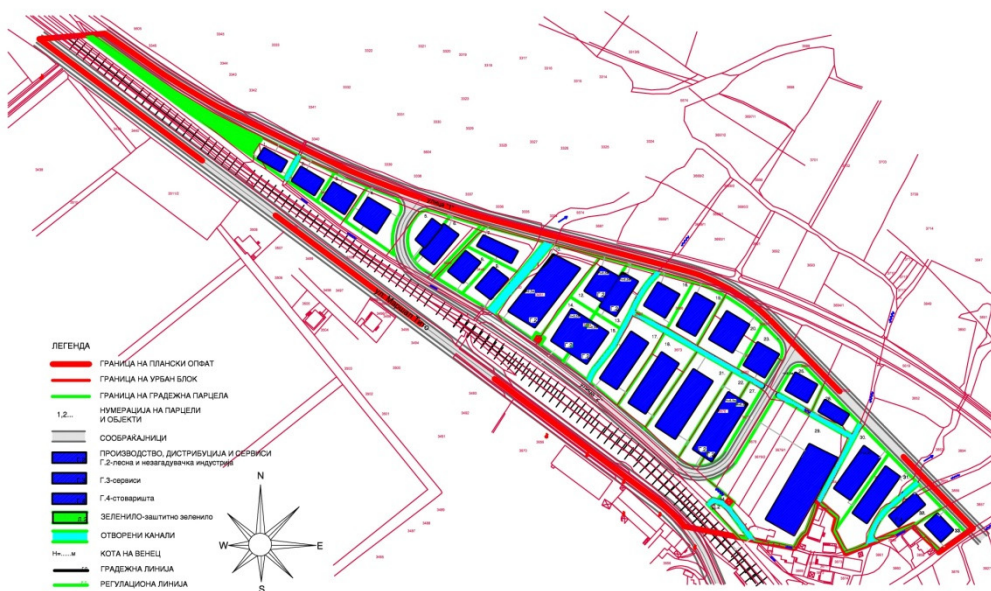
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
гп 1	Приватна	563	175	6.5	/	Согласно договорот	100	Г3
гп 2		659	256	6.5	/		100	Г3
гп 3		775	320	6.5	/		100	Г3
гп 4		1,257	397	6.5	/		100	Г3
гп 5		667	185	6.5	/		100	Г3
гп 6		1,029	387	6.5	/		100	Г3
гп 7		1,098	270	6.5	/		100	Г2
гп 8		752	282	6.5	/		100	Г2
гп 9		810	282	6.5	/		100	Г2
гп 12		910	350	6.5	/		100	Г2
гп 13		1,025	422	6.5	/		100	Г2
гп 14		1,060	470	6.5	/		100	Г2
гп 15		1,073	475	6.5	/		100	Г2
гп 16		1,090	372	6.5	/		100	Г2
гп 17		1,775	640	6.5	/		100	Г2
гп 18		1,945	692	6.5	/		100	Г2
гп 19		1,157	460	6.5	/		100	Г2
гп 20		1,555	495	6.5	/		100	Г2
гп 21		2,491	900	6.5	/		100	Г2
гп 22		1,291	502	6.5	/		100	Г2
гп 23		1,003	370	6.5	/		100	Г2
гп 27		830	351	6.5	/		100	Г2
гп 30		1,675	586	6.5	/		100	Г4
гп 31		1,774	580	6.5	/		100	Г4
гп 32		1,020	286	6.5	/		100	Г4
гп 33		633	214	6.5	/		100	Г4

Табела 24: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Урбан блок 5



ДУП УБ 5 - ДЕМИР КАПИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 8: Индустриска зона Урбан блок 5

3.1.4. Индустриска зона: Гранит

Локација: Месност наречена Бистренци, со координати (y - 7600267.96 x - 4590345.78)

Вкупна површина: 95.700 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 7,8 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: Општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 25: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Гранит

Претпријатија кои работат во индустриската зона: веднаш до зоната се наоѓа сепарација на „Гранит“ АД

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.2	Р. Македонија	95,702	3,592	15	Согласно на договорот	61	100	Г2

Табела 26: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Гранит

3.1.5. Индустриска зона: Откупен дистрибутивен центар Корешница

Локација: Индустриската зона Откупен дистрибутивен центар Корешница се наоѓа во месноста Шичка река, КО Корешница дел од КП бр.103 и дел од КП бр.104 Општина Демир Капија, со координати (Y - 7602792.09 X - 4588871.95)

Вкупна површина: 17.000 м²

Процент на изграденост: %

Оддалеченост од центарот на општината: 4,9 км

Сопственост: 100% државна , 0% приватна

Менаџирана од: Општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	√
Фекална канализација	X
Трансформатор	можност за поврзување
Пристапен пат	√
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 27: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Откупен дистрибутивен центар Корешница

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „Флекс Пауер“

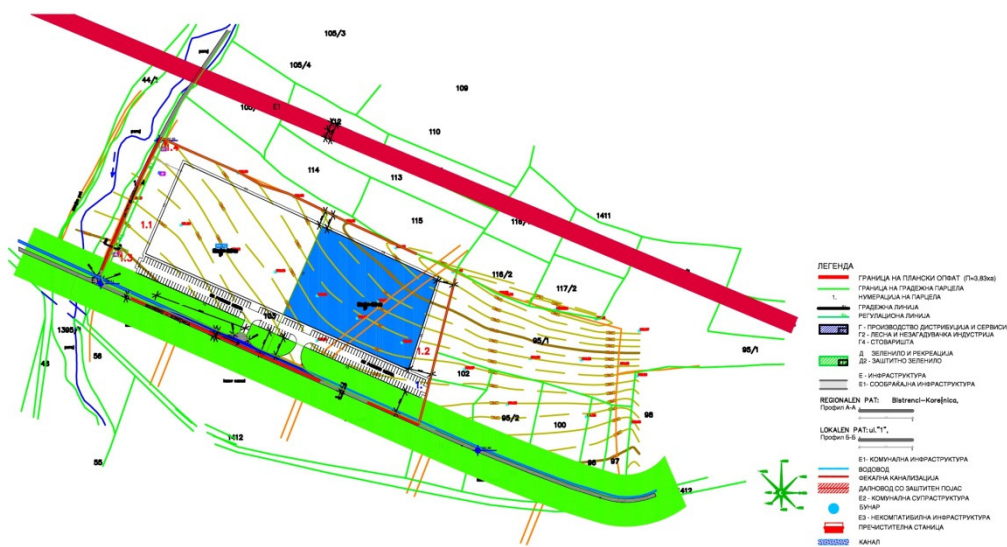
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.2	Р. Македонија	17,023	9,029	6	/	61	100	Г2, Г3, Г4

Табела 28: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Откупен дистрибутивен центар Корешница



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ОТКУПЕН ДИСТРИБУТИВЕН ЦЕНТАР
К.П БР.103- ДЕЛ, КО КОРЕШНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



3.1.6. Индустриска зона: Попова кула (ДУП 2000)

Локација: Месност наречена Попова Кула, со координати (Y - 7603299.03 X - 458567.80)

Вкупна површина: 159.000 м²

Процент на изграденост: 80,2%

Оддалеченост од центарот на општината: 1,3 км

Сопственост: 32,9% државна , 67,1% приватна

Менаџирана од: Општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	во тек
Трансформатор	✓
Пристапен пат	дел
Осветлување	дел
Сообраќајница во зоната	X

Табела 29: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Попова кула (ДУП 2000)

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „Аресе“, ДН „Солар“, „Филтеко“, „Јако Солар“, „Солар Дончеви“, СЦГ1 „Зоран“, СЦГ2 „Далибор“, „Енерго СДЛ“, „Енергоповер“, „Елизабета Ралева“ и „Тодор Петров“

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 5	Р. Македонија	1,073	644	7.2	/	61	100	Г2
ГП 12		2,520	1,512	7.2	/	61	100	Г2
ГП 13		1,560	936	7.2	/	61	100	Г2
ГП 14		1,440	864	7.2	/	61	100	Г2
ГП 15		1,200	720	7.2	/	61	100	Г2
ГП 16		1,220	732	7.2	/	61	100	Г2
ГП 17		1,240	744	7.2	/	61	100	Г2
ГП 24		1,410	846	7.2	/	61	100	Г2
ГП 26		1,524	912	7.2	/	61	100	Г2
ГП 27		1,270	762	7.2	/	61	100	Г2
ГП 28		1,310	786	7.2	/	61	100	Г2
ГП 29		1,450	870	7.2	/	61	100	Г2
ГП 37		2,000	1,200	7.2	/	61	100	Г2
ГП 38		2,440	1,464	7.2	/	61	100	Г2
ГП 39		1,750	1,050	7.2	/	61	100	Г2
ГП 40		2,130	1,278	7.2	/	61	100	Г2
ГП 41		1,630	978	7.2	/	61	100	Г2
ГП 43		1,511	906	7.2	/	61	100	Г2
ГП 44		1,500	900	7.2	/	61	100	Г2
ГП 50		1,250	750	7.2	/	61	100	Г2

Табела 30: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Попова кула (ДУП 2000)



ДУП ПОПОВА КУЛА - ДЕМИР КАПИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН (2000 ГОДИНА)



Слика 11: Индустриска зона Попова кула (ДУП 2000)

3.1.7. Индустриска зона: Попова кула (ДУП 2012-2017)

Локација: Месност наречена Попова Кула, со координати (Y - 7603299.98 X - 4585844.55)

Вкупна површина: 189.000 м²

Процент на изграденост: 69,2%

Оддалеченост од центарот на општината: 1,4 км

Сопственост: 75% државна, 25% приватна

Менаџирана од: Општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	X
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 31: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Попова кула (ДУП 2012-2017)

Претпријатија кои работат во индустриската зона: Винарска визба „Попова Кула“.

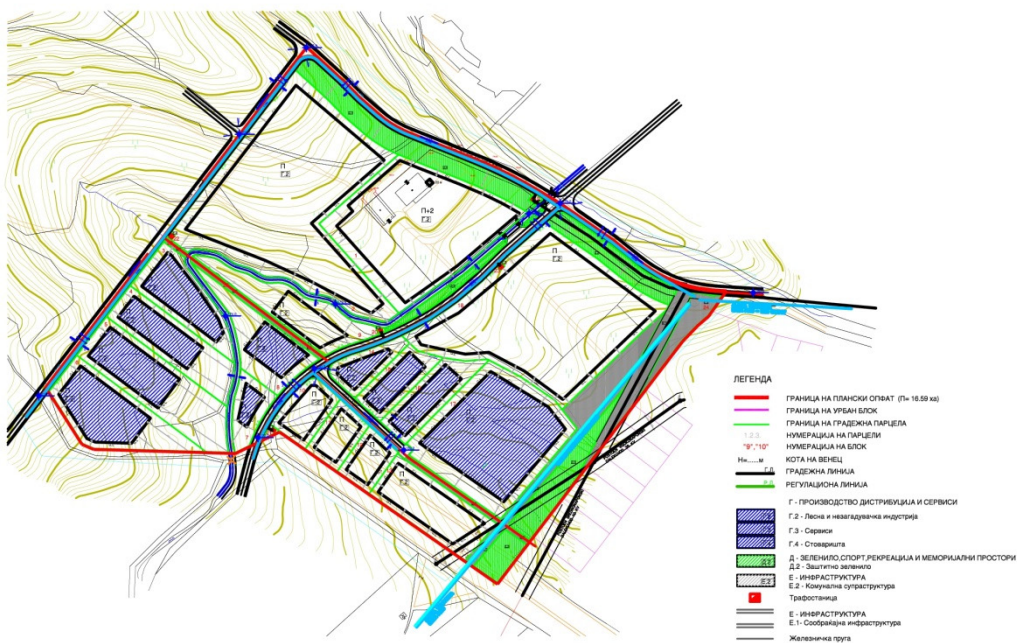
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 3	Р. Македонија	5,097	2,937	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 4		5,782	2,385	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 5		8,480	3,290	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 6		7,352	4,113	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 7		2,180	597	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 8		4,977	1,800	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 14		2,239	939	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 15		2,932	1,458	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 16		3,701	1,801	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2
ГП 17		15,397	10,414	П - (П+1) 30%	/	61	100	Г2

Табела 32: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Попова Кула (ДУП 2012-2017)



ДУП ПОПОВА КУЛА - ДЕМИР КАПИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН (2012 ГОДИНА)



Слика 12: Индустриска зона Попова кула (ДУП 2012-2017)

3.1.8. Индустриска зона: Попова Кула (УПВНМ)

Локација: Месност наречена Попова Кула

Статус: Во постапка на донесување на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ), за стопански комплекс, со основна класа на намена на површини Г – (производство, дистрибуција и сервиси), односно класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта.

Вкупна површина: 250.000 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 1,2 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: Општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	X
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 33: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Попова кула (УПВНМ)

3.1.9. Индустриска зона: Земјоделско Стопанство

Локација: Y-7603802.04 X-4586278.61

Статус: Во постапка на донесување на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ), за стопански комплекс, со основна класа за намена на површини Г – (производство, дистрибуција и сервиси), односно класа за намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта.

Вкупна површина: 221.600 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 1 км

Сопственост: 90% државна , 10% приватна

Менаџирана од: општина Демир Капија

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	✓
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 34: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Земјоделско стопанство

3.2. Сообраќајни врски до индустриските зони

Сообраќајни врски	Дошница	УБ 5	Гранит	Корешница	Попова кула	Земјоделско стопанство
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]						
Автопат А1	7	1	0.5	3.5	2.5	0.2
Оддалеченост од соседни општини [км]						
Општина Неготино	24	18.4	17	18.3	24	18
Општина Кавадарци	32	27	25	32	32	32
Општина Гевгелија	52.5	49	52.5	52.5	52.5	52.5
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]						
Општина Неготино	24	18	17	18	24	18
Општина Гевгелија	52.5	50	52.5	52.5	52.5	52.5
Оддалеченост од аеродроми [км]						
Александар Велики-Скопје	92.5	113	108	100	108	108
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	208	194	194	203	194	194
Аеродром Белград, Србија	514	509	510	534	510	510
Аеродром Софија, Бугарија	287	282	282	287	282	282
Аеродром Солун, Грција	124	126	120	130	120	120
Аеродром Тирана, Албанија	333	328	330	346	330	330
Аеродром Приштина, Косово	198	194	193	199	193	193
Оддалеченост од пристаниште [км]						
Пристаниште Солун, Грција	130	127	145	134	145	145
Пристаниште Драч, Албанија	370	366	365	365	365	365
Пристаниште Бургас, Бугарија	626	621	640	626	640	640
Оддалеченост од гранични премини [км]						
Грција	143	143	143	144	143	143
Бугарија	106	106	93	94	93	93
Србија	133	133	127	126	127	127
Косово	128	128	128	127	128	128
Албанија	275	275	221	222	221	221
Оддалеченост од поважни градови [км]						
Солун	124	124	123	136	123	123
Софија	287	287	285	282	285	285
Белград	514	514	520	509	520	520
Загреб	897	897	900	898	900	900
Љубљана	1,035	1,035	1,035	1,036	1,035	1,035
Виена	1,118	1,118	1,120	1,119	1,120	1,120
Будимпешта	883	883	883	884	883	883

Табела 35: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Демир Капија

3.3. Фактичка состојба на туристичките зони во општина Демир Капија

Во општина Демир Капија има 1 туристичка зона – Етно село „Клисура“, која е лоцирана јужно на 6,5 км од Демир Капија, веднаш под „Долината на кактусите“, каде растат цуцестите кактуси кои претставуваат исклучителна реткост.

Туристичката зона Етно село „Клисура“ нуди можност за изградба на: објекти за времено сместување и угостителски објекти и развој на рурален туризам. Вкупната површина на целата туристичка зона изнесува околу 160.000 м² и во тек е подготовка на техничка документација за истата.

Како општинска поволност, општината нуди намалена цена за уредување на градежно земјиште, изработен урбанистички план и бесплатна проектна документација за нови инвестиции во туристичката зона Етно село „Клисура“.

3.3.1. Слободни локации во туристичката зона Етно село „Клисура“

Локација: Етно село „Клисура“ се наоѓа југоисточно од Демир Капија на 2,3 км од регионалниот пат Р 1102 и на 1 км од автопатот А1 (со изградба на пат постои можност за директно поврзување)

Вкупна површина: околу 160.000 м²

Оддалеченост од центарот на општината: 6,5 км

Сопственост: 80% државна, 20% приватна

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	сопствени извори
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓

Табела 36: Расположлива инфраструктура во туристичката зона Етно село „Клисура“

Тип на земјиште: Градежно земјиште

Намена: Времено сместување и угостителски услуги

Урбанистичко-планска документација: во тек

Потенцијална можност за развој: Алтернативен туризам



Слика 13: Туристичка зона Етно село „Клисура“

4. Општина Кавадарци

4.1. Состојба на индустриските зони во општина

Во општина Кавадарци се развиени 5 индустриски зони: Телот 1, Глишиќ, УМ-А, Фени и КП 926, во кои функционираат следните претпријатија:

Индустриска зона	Претпријатија кои работат во зоната	Сектор
Глишиќ	Кожуфчанка	Производство на флаширана вода и безалкохолни пијалаци
Телот 1	Дрексел Мајер	Производство на автомобилска галантерија
УМ-А	Даскал Камче	Печатарска дејност
УМ-А	Кожуфчанка	Производство на флаширана вода и безалкохолни пијалаци
УМ-А	МИК	Металопреработувачка дејност
УМ-А	Сонитекс	Текстилна индустрија
УМ-А	Мепос	Производство на електроопрема, монтажа на електроопрема, производство на клинц
Фени	Фени Индустри	Производство на сурово железо, челик и феро-легури

Табела 37: Листа на пополнети индустриски зони и претпријатија во истите

Во индустриските зони Телот 1, Глишиќ, УМ-А и Фени нема слободни градежни парцели.

Општина Кавадарци располага со локација за уште една индустриска зона: КП 926 во која има 8 слободни парцели со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Општински поволности за инвестирање во слободните локации

Советот на општина Кавадарци може да донесе одлука за утврдување на посебни поволности, на барање на инвеститорот за конкретна инвестиција. Општината нуди административна поддршка во целиот процес на инвестирање во индустриските зони.

4.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции:

4.2.1. Индустриска зона: КП 926

Локација:

Просторот кој го опфаќа планскиот документ се наоѓа југозападно од населеното место Кавадарци, на дел од КП 926, КО Ресава, општина Кавадарци. Локацијата се наоѓа на 7 км од Кавадарци, од јужна страна на регионалниот патен правец Р-1103 (Лакавица врска со А4, Неготино-Дреново, врска со Р-1101). Локацијата е поврзана со постоечки општински пат за с. Ресава кој се поврзува со Р-1103.

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа на надморска висина од 309 м. Ова подрачје е со ридеста конфигурација на теренот. Во близина се наоѓа и акумулацијата „Тиквешко Езеро“.

Намена на земјиштето: Производство, дистрибуција, сервиси и стоваришта - (група на класа на намена - Г): Лесна и незагадувачка индустрија (класа на намена - Г2), винарии.

Вкупна површина: 32.176 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 10 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: општина Кавадарци

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 38: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 926

Претпријатија кои работат во индустриската зона: нема

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.1	Р. Македонија	3,610	2,380	12	/	61.5	80	Г2
ГП 1.2		2,275	1,425	12	/	61.5	80	Г2
ГП 1.3		2,480	1,580	12	/	61.5	80	Г2
ГП 1.4		2,407	1,520	12	/	61.5	80	Г2
ГП 1.5		2,265	1,395	12	/	61.5	80	Г2
ГП 1.6		2,000	1,215	12	/	61.5	80	Г2
ГП 1.7		2,275	1,275	12	/	61.5	80	Г2
ГП 1.8		2,450	1,380	12	/	61.5	80	Г2

Табела 39: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 926

4.3. Сообраќајни врски до индустриската зона:

Сообраќајни врски	КП 926
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]	
Автопат А1	25
Оддалеченост од соседни општини [км]	
Општина Кавадарци	10
Општина Велес	50
Општина Прилеп	50
Град Скопје	100
Општина Неготино	20
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]	
Општина Неготино	20
Општина Прилеп	50
Општина Велес	50
Оддалеченост од аеродроми [км]	
Александар Велики-Скопје	100
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	200
Аеродром Белград, Србија	500
Аеродром Софија, Бугарија	350
Аеродром Солун, Грција	250
Аеродром Тирана, Албанија	309
Аеродром Приштина, Косово	190
Оддалеченост од пристаниште [км]	
Пристаниште Солун, Грција	250
Пристаниште Драч, Албанија	328
Пристаниште Бургас, Бугарија	629
Оддалеченост од гранични премини [км]	
Грција	200
Бугарија	250
Србија	200
Косово	200
Албанија	250
Оддалеченост од поважни градови [км]	
Солун	250
Софија	350
Белград	500
Загреб	893
Љубљана	1031
Виена	1113
Будимпешта	872

Табела 40: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Кавадарци

4.4. Туристички зони со слободни локации за инвестиции

Во општина Кавадарци има 1 туристичка зона: Ски центар „Кожуф“, која според планската документација претставува стопанско-туристички спортско рекреативен центар, со можност за изградба на: викенд населба, мултимедијален центар, објекти за услужни дејности, трговија, дневно снабдување и угостителство и хотелско-угостителски комплекс.

4.4.1. Туристичка зона Кожуф

Локација: КО Радња и КО Бохула

Вкупна површина: 267.738 м²

Оддалеченост од центарот на општината: 50 км

Сопственост: 0% државна, 100% приватна

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	X

Табела 41: Расположлива инфраструктура во туристичката зона „Кожу

Тип на земјиште: Градежно земјиште

Намена: Времено сместување, угостителски објекти и мултимедијален центар

Урбанистичко-планска документација: ДУП за туристичката населба Кожуф

Потенцијална можност за развој: Зимски туризам со ски терени и пешачки патеки и рурален (селски) туризам

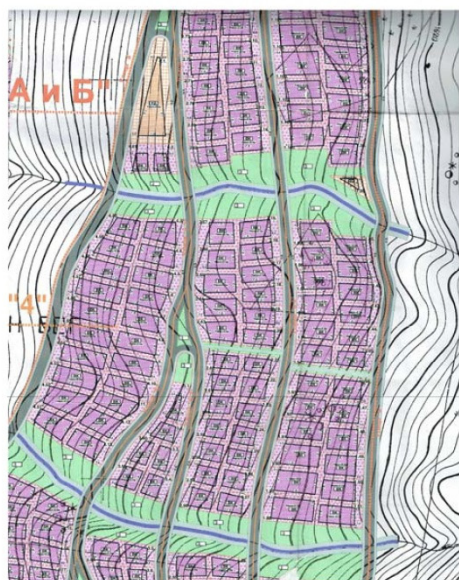
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Број на градежна парцела	Локација	Сопственост	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Намена
ГП 4.1	Туристичка населба Кожуф Урбан Блок А и Б (урбан модул 4)	Приватна	1,228	474	5.5	Услужни дејности
ГП 8.9	Туристичка населба Кожуф Урбан Блок А и Б (урбан модул 8)		15,208	8,594	12	Мултимедијален центар трговија и угостителство
ГП 6.17	Туристичка населба Кожуф Урбан Блок Ц и Д (урбан модул 6)	Приватна и државна сопственост	314	47	9	Дневно снабдување
ГП 10.1	Туристичка населба Кожуф Урбан Блок Ц и Д (урбан модул 10)		19,511	8,843	15	Хотелско угостителски комплекс

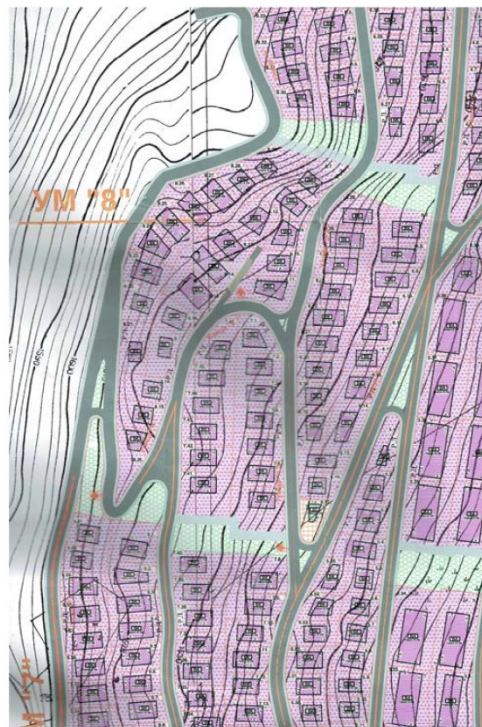
Табела 42: Карактеристики на слободните локации за градба во туристичката зона Кожуф

Почетната цена на земјиштето и надоместокот за уредување на земјиштето ќе биде утврдена во согласност со договорот.

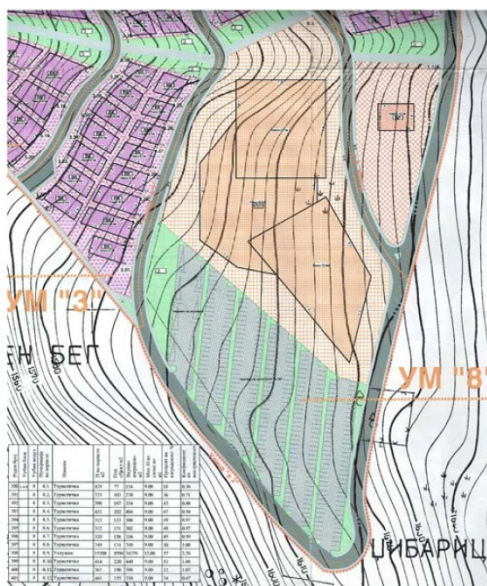
ТУРИСТИЧКА ЗОНА- СКИ ЦЕНТАР КОЖУФ



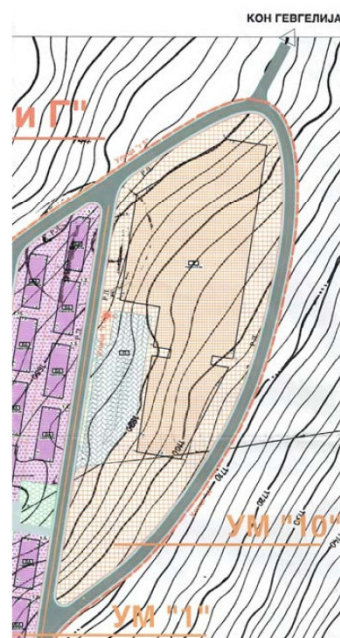
УМ 4



УМ 6



УМ 8



УМ 10

Слика 15: Туристичка зона Кожуф

5. Општина Лозово

5.1. Состојба на индустриските зони во општина Лозово

Во општина Лозово е развиена 1 индустриска зона: Урбан Блок 9 и 10, која има 36 слободни парцели со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија.

Општински поволности за инвестирање во индустриските зони.

Советот на општина Лозово може да донесе одлука за утврдување на посебни поволности, на барање на инвеститорот за конкретна инвестиција.

5.1.1. Индустриска зона: Блок 9 и 10

Локација:

Индустриската зона Блок 9 и 10 се наоѓа југоисточно од село Лозово. Североисточниот дел на границата на индустриската зона започнува во непосредна близина на железничката пруга Кочани-Велес, продолжува на исток по основата на железничката пруга, на југ по границата на КП 1252, па продолжува КП 1632 сè до пресекот со КП 1628 и 1629, потоа продолжува на запад по границата на 1628, 1629, 2603, 2605 и 2570/3 сè до пресекот со КП 2548. На север продолжува по границата на КП 2546 сè до пресекот со железничката пруга.

Намена:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и компатибилните класи на намена предвидуваат:

- Б1 мали комерцијални и деловни намени (до 30% од Г2)
- Г3 сервиси (до 30% од Г2)
- Г4 стоваришта (до 30% од Г2)

Вкупна површина: 165.927 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 1 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: Општина Лозово

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	X
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 43: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Блок 9 и 10

Претпријатија кои работат во индустриската зона: нема

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 9.1	Р. Македонија	2,133.5	806.3	П+1	Согласно на договорот	61	300	Г2
ГП 9.2		3,794.8	2,263.1			61	300	Г2
ГП 9.3		3,526.4	1,989.4			61	300	Г2
ГП 9.4		3,186.0	1,759.8			61	300	Г2
ГП 9.5		2,277.3	1,131.6			61	300	Г2
ГП 9.6		2,614.6	1,361.6			61	300	Г2
ГП 9.7		2,850.5	1,522.2			61	300	Г2
ГП 9.8		4,159.7	1,983.6			61	300	Г2
ГП 9.10		4,527.7	2,673.1			61	300	Г2
ГП 9.11		2,818.4	1,509.9			61	300	Г2
ГП 9.12		2,622.3	1,365.1			61	300	Г2
ГП 9.13		2,762.1	1,471.1			61	300	Г2
ГП 9.14		3,914.0	1,958.0			61	300	Г2
ГП 9.15		3,177.5	1,294.4			61	300	Г2
ГП 9.16		3,123.4	998.2			61	300	Г2
			514.2					
ГП 9.17		2,854.9	602.0			61	300	Г2
			729.9					

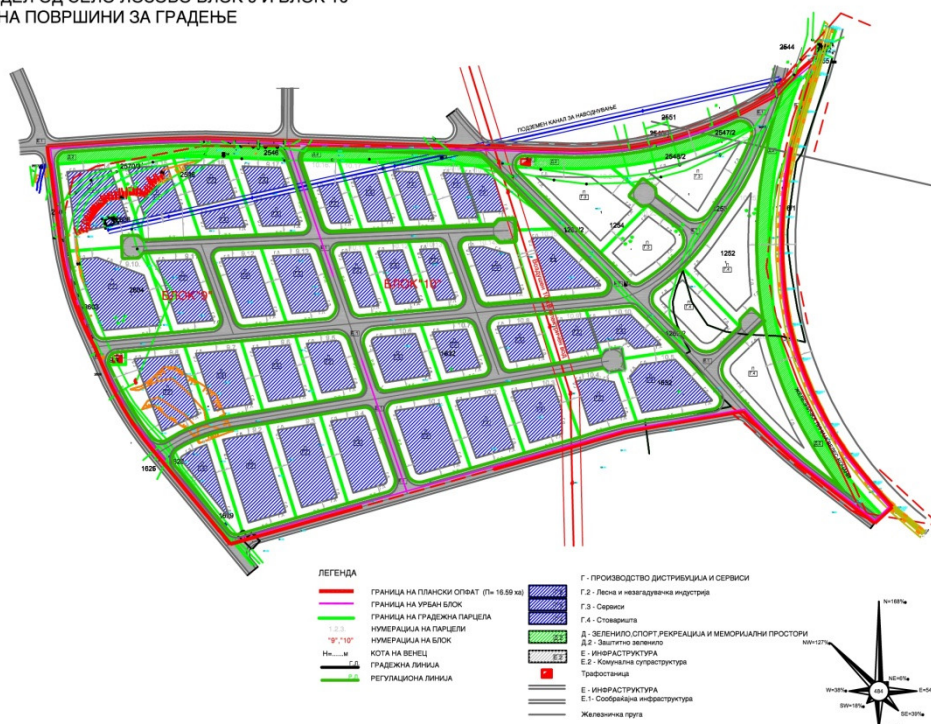
Табела 44: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Блок 9

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 10.1	Р. Македонија	3,428.6	1,989.0	П+1	Согласно договорот	61	300	Г2
ГП 10.2		2,885.9	1,557.1			61	300	Г2
ГП 10.3		2,724.1	1,390.7			61	300	Г2
ГП 10.4		2,435.0	1,061.7			61	300	Г2
ГП 10.5		3,379.2	1,913.6			61	300	Г2
ГП 10.6		2,583.4	1,375.3			61	300	Г2
ГП 10.7		2,005.2	946.8			61	300	Г2
ГП 10.8		1,828.4	835.2			61	300	Г2
ГП 10.9		1,627.6	678.4			61	300	Г2
ГП 10.10		2,039.5	979.0			61	300	Г2
ГП 10.11		1,783.2	721.7			61	300	Г2
ГП 10.12		2,013.6	889.0			61	300	Г2
ГП 10.13		1,651.6	642.6			61	300	Г2
ГП 10.14		2,353.5	1,147.2			61	300	Г2
ГП 10.15		3,095.4	1,344.3			61	300	Г2
ГП 10.16		1,817.8	516.8			61	300	Г2
ГП 10.17		1,981.1	763.4			61	300	Г2
ГП 10.18		1,846.5	780.2			61	300	Г2
ГП 10.19		1,554.1	600.9			61	300	Г2
ГП 10.20		2,112.3	715.7			61	300	Г2

Табела 45: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Блок 10



УП ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ЛОЗОВО БЛОК 9 И БЛОК 10
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ



Слика 16: Индустриска зона Блок 9 и 10

5.2. Сообраќајни врски до индустриските зони

Сообраќајни врски	Блок 9 и 10
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]	
Магистрален патен правец А3	0.5
Оддалеченост од соседни општини [км]	
Општина Свети Николе	20
Општина Велес	15
Општина Штип	22
Град Скопје	61
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]	
Општина Лозово	1
Општина Штип	22
Општина Велес	15
Оддалеченост од аеродроми [км]	
Александар Велики-Скопје	65
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	197
Аеродром Белград, Србија	460
Аеродром Софија, Бугарија	238
Аеродром Солун, Грција	220
Аеродром Тирана, Албанија	328
Аеродром Приштина, Косово	146
Оддалеченост од пристаниште [км]	
Пристаниште Солун, Грција	230
Пристаниште Драч, Албанија	370
Пристаниште Бургас, Бугарија	577
Оддалеченост од гранични премини [км]	
Грција	120
Бугарија	99
Србија	78
Косово	77
Албанија	225
Оддалеченост од поважни градови [км]	
Солун	220
Софија	238
Белград	460
Загреб	850
Љубљана	988
Виена	1071
Будимпешта	832

Табела 46: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Лозово

6. Општина Неготино

6.1. Состојба со индустриските зони во општина Неготино

Во општина Неготино се развиени 8 индустриски зони: Индустрија 9, КП 330, КП 648, КП 680, КП 1000, КП 1751, Сончеви фотоволтаични центри и Урбана индустриска заедница 8.

Во индустриската зона Индустрија 9, функционираат претпријатија од повеќе сектори: кланица со ладилник, прехранбена индустрија, пекарско производство, протектирање на гуми и продажба на половни трактори, стовариште за градежни материјали, продажен центар за санитарија, производство на метални конструкции и делови од конструкции, продажен авто-салон, производство на гранулати и други. Во оваа индустриска зона нема слободни градежни парцели.

Индустриска зона	Претпријатија кои работат во зоната	Сектор
Индустрија 9	Евроком	Кланица со ладилник
	Дончо 95	Трговија
	Фрукта	Прехранбена индустрија
	Олимп	Пекарско производство
	Фабрика Слобода	Производство на метални конструкции и делови на конструкции
	Елград	Продажен автосалон и складиште
	Лива Комерц	Канцелариски простор и складиште
	Дуки Дасо	Магацин и салон за продажба
	КА Проект	Стовариште за градежни материјали
	Гумипротект	Протектирање на гуми и продажба на половни трактори
	Корона	Производство на гранулати
	ГТЛ-89 експорт-импорт	Трговија
	Пилис	Продажен центар за санитарија

Табела 47: Листа на пополнети индустриски зони во Неготино и претпријатија во истите

- Во индустриската зона Урбана заедница 8 функционираат претпријатија од повеќе сектори: авто сервис, производство и преработка и извоз на овошје, производство на железо и челик, конфекција, преработка на домати, производство на кечап, мајонез, мармалад и џемови, авто-сервис, склад со градежни материјали, бензинска пумпа, изработка на грејни тела, продажба на ХТЗ опрема и земјоделски машини и опрема, полигон за авто школа, винарии и друго. Во оваа индустриска зона има 5 слободни градежни парцели.
- Во индустриската зона КП 330 има 4 слободни парцели со намена за изградба на винарии - Г2 – лесна и загадувачка индустрија.
- Во индустриската зона КП 648 има 4 слободни парцели со намена за изградба на винарии - Г2 – лесна и загадувачка индустрија.

- Во индустриската зона КП 680 има 5 слободни парцели со намена за изградба на винарии - Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.
- Во индустриската зона КП 1751 има 3 слободни парцели со намена за изградба на винарии - Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.
- Во индустриска зона Сончеви фотоволтаични центри има 8 слободни градежни парцели со намена за изградба на сончеви фотоволтаични центри -Е2.
- Индустриска зона КП 1000 во сопственост на ИГМ на располагање има 16 слободни градежни парцели.

Општински поволности за инвестирање во индустриските зони

Советот на општина Неготино може да донесе одлука за утврдување на посебни поволности, на барање на инвеститорот за конкретна инвестиција. Во зависност од висината на инвестицијата и бројот на нови вработувања, општината може да утврди одредени комунални олеснувања.

6.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции:

6.2.1. Индустриска зона: КП 330

Локација:

Индустриската зона КП 330 се наоѓа во КО Црвени Брегови, месноста „Црно Поле“, од северната страна на регионалниот патен правец Р-1102 Росоман-Неготино, 1.2 км југозападно од коридорот Е-75. Координатите се:

- $x=588\ 575.5$ $y=597\ 612.0$ - најсеверно,
- $x=588\ 414.7$ $y=597\ 367.2$ - најзападно,
- $x=588\ 642,96$ $y=597\ 501,97$ - најисточно,
- $x=588\ 452,08$ $y=597\ 293,28$ - најјужно

Вкупна површина: 30.000 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 4,5 км

Сопственост: 67% државна, 33% приватна

Менаџирана од: општина Неготино

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	во тек
Атмосферска канализација	во тек
Фекална канализација	во тек
Трансформатор	во тек
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 48: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 330

Претпријатија кои работат во индустриската зона: Нема во моментот. Во индустриската зона се продадени две парцела со намена за изградба на винарија.

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.1	Р. Македонија	2,800	1,720	12	/	*	**	Г2,Г4
ГП 1.2		2,990	2,450	12	/			Г2,Г4
ГП 1.3		3,285	1,850	12	/			Г2,Г4
ГП 1.6		2,225	1,360	12	/			Г2,Г4

Табела 49: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона КП 330

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино

6.2.2. Индустриска зона: КП 648

Локација: Индустриската зона КП 648 се наоѓа во КО Курија, месноста „Црвена Чука“, од северната странана регионалниот патен правец Р-1102 Росоман-Неготино, 1.1 км југозападно од коридорот Е-75. Со координати:

- $x=586041,27$ $y=599954,91$ - најзападно
- $x=586114,48$ $y=600059,63$ - најсеверно
- $x=586288$ $y=599928,40$ - најисточно
- $x=586135,65$ $y=599813,04$ - најјужно

Вкупна површина: 31.400 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 7,5 км

Сопственост: 83,4% државна, 16,6% приватна

Менаџирана од: Општина Неготино

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 50: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 648

Претпријатија кои работат во индустриската зона: Нема во моментот. Во индустриската зона е продадена една парцела со намена за изградба на винарија.

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.2	Р. Македонија	2,135	1,280	12	/	*	**	Г2,Г4
ГП 1.3		3,490	2,220		/			Г2,Г4
ГП 1.5		2,545	1,655		/			Г2,Г4
ГП 1.6		1,490	810		/			Г2,Г4

Табела 51: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП648

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино

6.2.3. Индустриска зона: КП 680

Локација:

Индустриската зона КП 680 се наоѓа во КО Курија, месноста „Белуите“, од северната странана регионалниот патен правец Р-1102 Росоман-Неготино, 1.7 км југозападно од коридорот Е-75. Со координати:

- $x=585902,49$ $y=599577,40$ - најсеверно
- $x=58604,56$ $y=599384,06$ - најисточно
- $x=585899,37$ $y=599267,75$ - најјужно
- $x=58581,3y=599320,74$ - најзападно

Вкупна површина: 33.100 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 7,5 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: Општина Неготино

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	во тек
Атмосферска канализација	во тек
Фекална канализација	во тек
Трансформатор	X
Пристапен пат	√
Осветлување	во тек
Сообраќајница во зоната	X

Табела 52: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 680

Претпријатија кои работат во индустриската зона: Нема

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.1	Р. Македонија	2,495	1,420	12	/	*	**	Г2,Г4
ГП 1.2		3,000	1,800		/			Г2,Г4
ГП 1.3		4,045	2,450		/			Г2,Г4
ГП 1.4		5,845	3,650		/			Г2,Г4
ГП 1.5		3,565	2,050		/			Г2,Г4

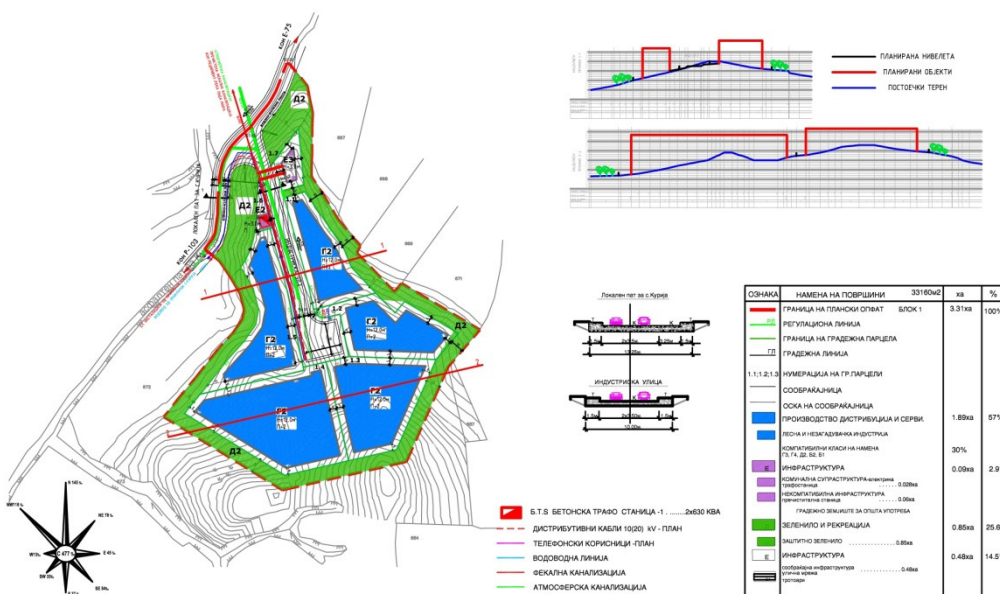
Табела 53: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 680

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино



УП ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ВИНАРИИ,
НА ДЕЛ ОД КП 680, м.в. БЕЛУИТЕ, КО КУРИЈА, ОПШТИНА НЕГОТИНО
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 19: Индустриска зона КП680

6.2.4. Индустриска зона: КП 1751

Локација:

Индустриската зона КП 1751 се наоѓа во КО Куриј, од северната страна на регионалниот патен правец Р-1102 Росоман-Неготино, 1.7 км југозападно од коридорот Е-75. На северозапад граничи со КП 1750, на североисток граничи со Р-1102 Росоман-Неготино (КП 418), на југоисток граничи со КП 1752 и на југозапад граничи со КП 1749.

Вкупна површина: 19.400 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 7,5 км

Сопственост: 80% државна, 20% приватна

Менаџирана од: Општина Неготино

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	во тек
Атмосферска канализација	во тек
Фекална канализација	во тек
Трансформатор	во тек
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 54: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 1751

Претпријатија кои работат во индустриската зона: Нема во моментот. Во индустриската зона е продадена една парцела на „Балкан ТИМ“.

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.2	Р. Македонија	2,498	1,708	12	/	*	**	Г2
ГП 1.3		2,226	1,452		/			Г2
ГП 1.4		2,785	1,667		/			Г2

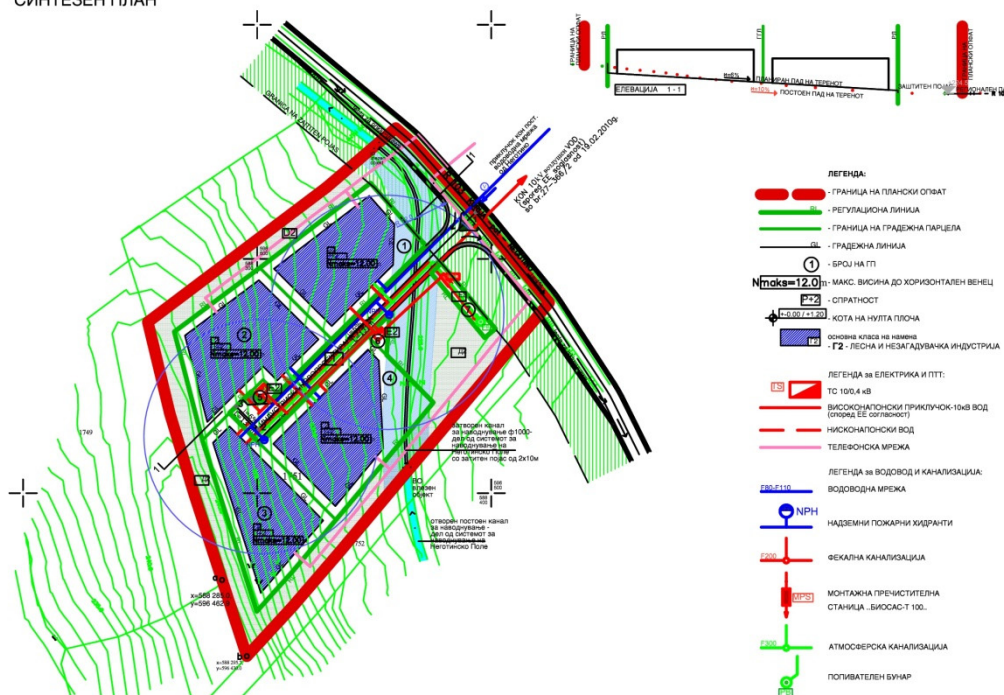
Табела 55: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 1751

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино



УП ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ВИНАРИИ
НА КП1751- ДЕЛ, КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 20: Индустриска зона КП 1751

6.2.5. Индустриска зона: КП 1000

Локација: КП 1000, КО Црвени Брегови

Вкупна површина: 32.730 м²

Процент на изграденост: 59%

Оддалеченост од центарот на општината: 4 км

Сопственост: 0% државна, 100% приватна

Менаџирана од: ИГМ „Трејд“

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	во тек
Атмосферска канализација	во тек
Фекална канализација	во тек
Трансформатор	во тек
Пристапен пат	во тек
Осветлување	во тек
Сообраќајница во зоната	во тек

Табела 56: Расположлива инфраструктура во индустриската зона КП 1000

Претпријатија кои работат во индустриската зона: ПЕР „Инженеринг“ и ИГМ „Трејд“.

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.1	Приватна	35,840	25,088	12	Согласно договорот		**	Г2,Г4
ГП 1.2		30,290	21,203					Г2,Г4
ГП 1.3		27,980	19,586					Г2,Г4
ГП 1.4		18,315	12,821					Г2,Г4
ГП 1.5		18,245	12,772					Г2,Г4
ГП 1.6/1		4,300	3,010					Г2,Г4
ГП 1.6/2		4,300	2,713					Г2,Г4
ГП 1.6/3		8,600	6,020					Г2,Г4
ГП 1.7		17,525	12,268					Г2,Г4
ГП 1.9		12,985	9,090					Г2,Г4
ГП 1.10		13,810	9,667					Г2,Г4
ГП 1.11		13,635	9,555					Г2,Г4
ГП 1.12		12,645	8,851					Г2,Г4
ГП 1.13/1		7,730	5,411					Г2,Г4
ГП 1.13/2		3,865	2,705					Г2,Г4
ГП 1.13/3		3,865	2,391					Г2,Г4

Табела 57: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона КП 1000

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино

6.2.6. Индустриска зона: Сончеви фотоволтаични центри

Локација: Индустриската зона се наоѓа во месноста Раткин дол на 500 м оддалеченост од археолошкиот локалитет Градиште.

Вкупна површина: 17.300 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 3 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: Општина Неготино

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	X
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	X
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 58: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Сончеви фотоволтаични центри

Претпријатија кои работат во индустриската зона: нема

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1	Р. Македонија	1,955	1,133	П	/	*	**	E2
ГП 2		2,000	885		/			E2
ГП 3		2,053	926		/			E2
ГП 4		1,971	678		/			E2
ГП 5		2,014	885		/			E2
ГП 6		2,391	923		/			E2
ГП 7		1,581	1,133		/			E2
ГП 8		2,275	1,133		/			E2

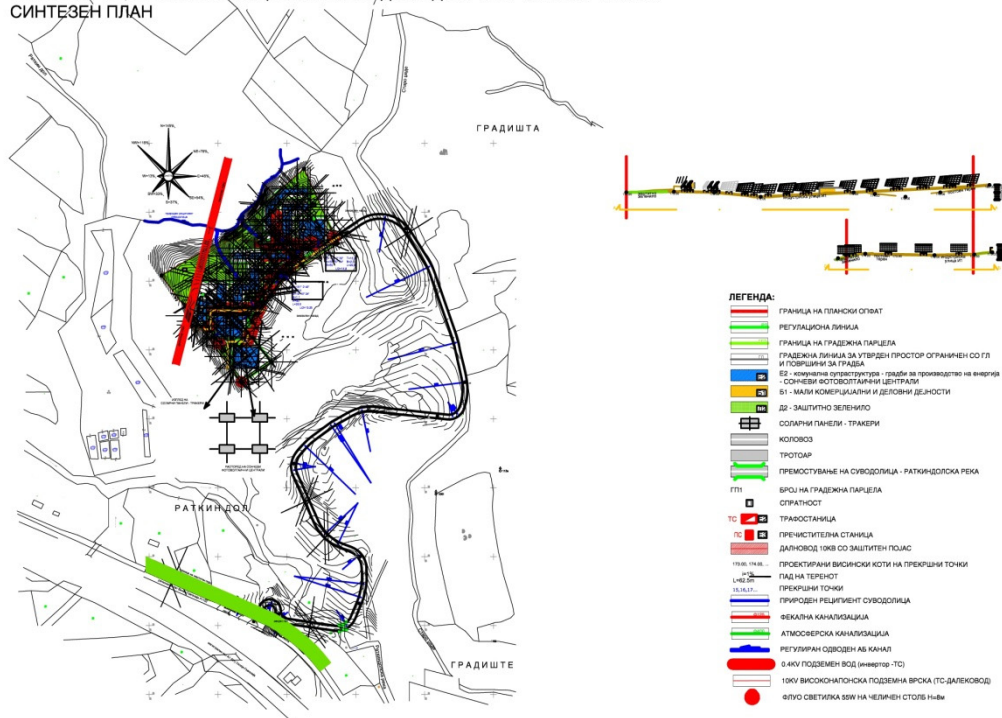
Табела 59: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Сончеви фотоволтаични центри

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино



УП ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО м.в. РАТКИН ДОЛ ЗА ИЗГРАДБА НА СОНЧЕВИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП 1086/1, КО НЕГОТИНО СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 22: Индустриска зона Сончеви фотоволтаични центри

6.2.7. Индустриска зона: Урбана индустриска заедница 8

Индустриската зона Урбана заедница 8 е поделена на повеќе блокови за кои се донесени неколку урбанистички планови. Во индустриската зона Урбана заедница 8 работат следните претпријатија:

Индустриска зона	Претпријатија кои работат во зоната	Сектор
Урбана заедница 8	Негомак	Производство на метални елементи
	Македонски шуми	Јавно претпријатие
	Алма Комерц	Бензинска пумпа
	Техносервис	Метални производи - производство и трговија
	Пивка	Винарија
	Црна Река	Бензинска пумпа
	Алеко Комерц	Дистрибуција на безалкохолни пијалаци
	Јане 98	Отстранување на отпадни води

Табела 60: Листа на претпријатија кои работат во индустриската зона Урбана индустриска заедница 8

6.2.7.1. Урбана заедница 8 Урбан блок 1

Локација: КО Неготино м.в. Оџилица, Урбан блок 1, се наоѓа на самиот влез на Неготино, т.е. поврзување на магистралната ул. „Маршал Тито“ со автопатот А1 (Скопје-Гевгелија)

Вкупна површина: 97.416 м²

Процент на изграденост: 34%

Оддалеченост од центарот на општината: 0,5 км

Сопственост: 11% државна , 89% приватна

Менаџирана од: Општина Неготино и приватен оператор

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	✓
Фекална канализација	✓
Трансформатор	✓
Пристапен пат	земјен пат
Осветлување	✓
Сообраќајница во зоната	X

Табела 61: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбана заедница 8 Урбан блок 1

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „Авто Калеш“, „Зои Унион“, „Нелмед“, „Ас-Инг“ и „Морнар-Трејд“.

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 2.1	Р. Македонија	1,520	762	8	/	*	**	Г2
ГП 2.2		1,771	767	8	/			Г2

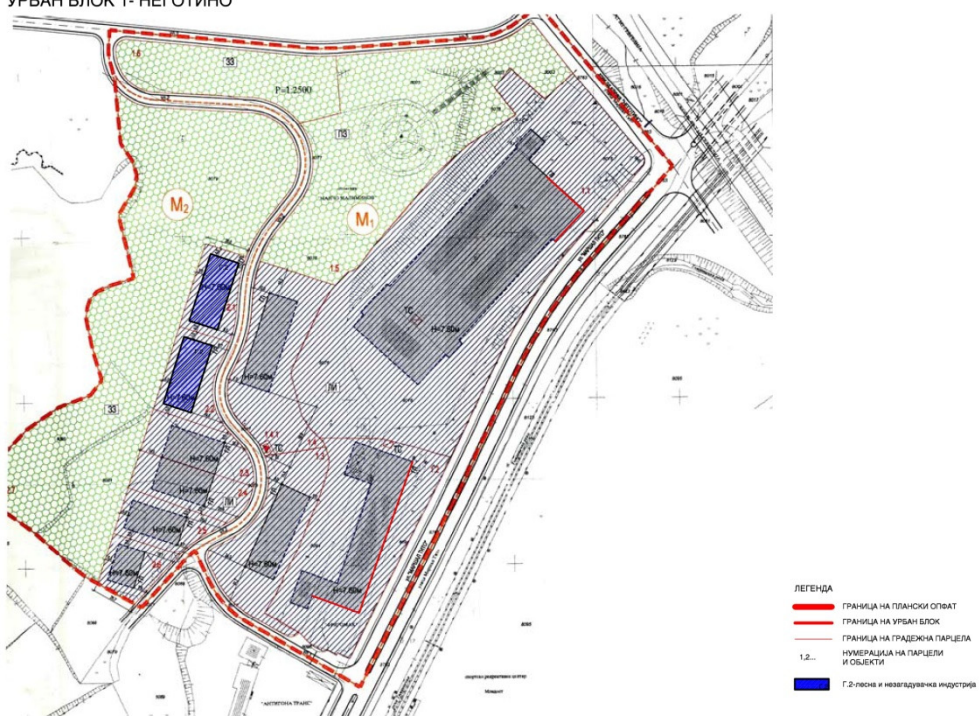
Табела 62: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Урбана заедница 8 Урбан блок 1

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино



УРБАН БЛОК 1- НЕГОТИНО



Слика 23: Индустриска зона Урбана заедница 8 Урбан блок 1

6.2.7.2. Урбана заедница 8

Локација: КО Неготино м.в. „Маренски порои“ (Бел Камен) се наоѓа во Општина Неготино, на северна страна од магистралната ул. „Маршал Тито“, односно регионалниот патен правец Р-1103 Кавадарци-Неготино-Лакавица.

Вкупна површина: 17.070 м²

Процент на изграденост: 1,28%

Оддалеченост од центарот на општината: 0,5 км

Сопственост: 1,23% државна, 98,77% приватна

Менаџирана од: Општина Неготино и приватни оператори

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	✓
Фекална канализација	✓
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	✓
Сообраќајница во зоната	✓

Табела 63: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбана заедница 8

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „КИМ“, „Ристов 95“, „Градба Промет“, Базна станица на „Т-Мобиле“, „Јед Оил“, „Риал Петрол“, „Антигона“, „Хорват техника“, „Агро сервис“, „15 Јануари“, „Алаџис“ и „Универзал Градба“.

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 1.1	Р. Македонија	699	150	9	/	*	**	Г2, Г3, Г4
ГП 1.30		1,404	308	9	/			Г2, Г3, Г4

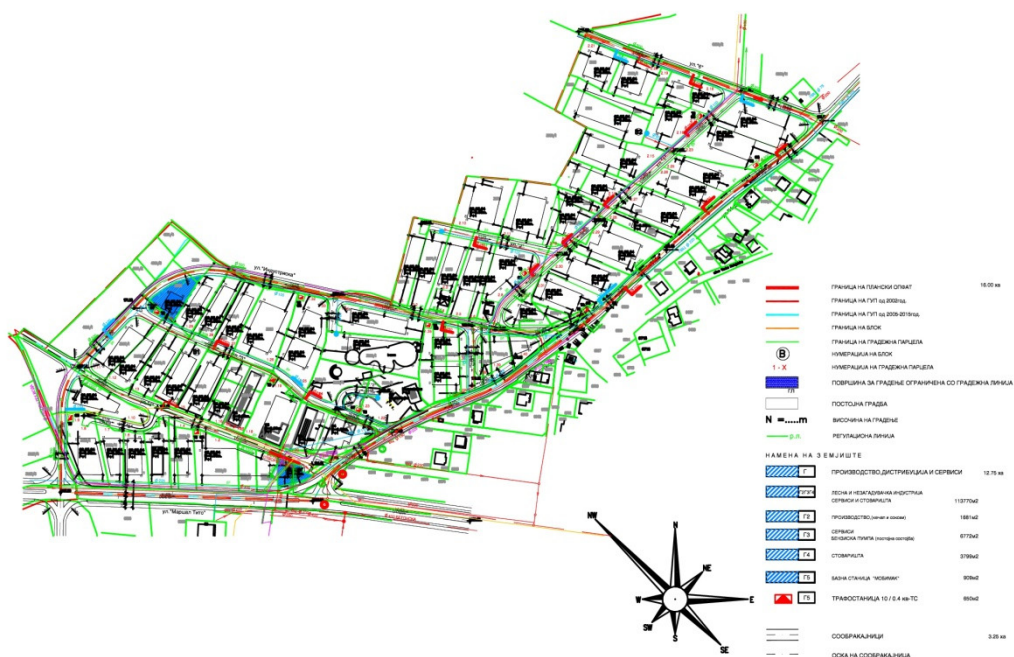
Табела 64: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Урбана заедница 8

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН- УРБАНА ИНДУСТРИСКА ЗАЕДНИЦА 8, ОПШТИНА НЕГОТИНО
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 24: Индустриска зона Урбана заедница 8

6.2.7.3. Урбана заедница 8 Урбан блок 2

Локација: дел од УЗ 8 блок 2 е лоциран на југозапад од регионалниот пат Р-1103 и на североисток од улица „Индустриска“.

Вкупна површина: 44.400 м²

Процент на изграденост: 88%

Оддалеченост од центарот на општината: 0,5 км

Сопственост: 20% државна, 80% приватна

Менаџирана од: Општина Неготино и приватен оператор

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	✓
Фекална канализација	✓
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	✓
Сообраќајница во зоната	✓

Табела 65: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Урбана заедница 8 Урбан блок 2

Претпријатија кои работат во индустриската зона: Винарија „Бовин“

Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
ГП 2	Р. Македонија	3,012	1,175	П+1	/	*	**	Г2

Табела 66: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриска зона Урбана заедница 8 Урбан блок 2

*Почетната цена на земјиштето ќе се дефинира согласно уредбата за начинот и постапката за отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на РМ

**Надоместокот за уредување на земјиштето ќе се дефинира согласно годишната програма за уредување на градежно земјиште на општина Неготино

6.3. Сообраќајни врски до индустриските зони

Сообраќајни врски	КП 330	КП 648	КП 680	КП 1000	КП 1751	Сончеви центри	УЗ 8
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]							
Автопат А1	1.5	0.8	0.8	0.5	6	0.2	1
Оддалеченост од соседни општини [км]							
Општина Градско	13	12	12	16	12	17	11
Општина Росоман	14	13	13	17	18	18	17
Општина Демир Капија	19.5	18	18	17	10.5	18	9.5
Општина Кавадарци	17.5	16	16	15	11.7	16	10.7
Општина Штип	36.4	35	35	34	30	35	29
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]							
Општина Градско	12.5	11.5	11.5	11	12	12	11
Општина Росоман	18.5	17	17	17	18	18	17
Општина Демир Капија	11	10	10	9.5	10.5	10.5	9.5
Општина Кавадарци	12	11	11	10.7	11.7	11	10.7
Општина Штип	30.7	29	29	29	30	30	29
Оддалеченост од аеродроми [км]							
Александар Велики-Скопје	82	85	85	84	80.5	85	80.5
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	186.5	185.5	185.5	188.5	185	189.5	185
Аеродром Белград, Србија	502	501	501	504	500	505	500
Аеродром Софија, Бугарија	302	301	301	304	300	305	300
Аеродром Солун, Грција	166	165	165	168.5	165	169.5	165
Аеродром Тирана, Албанија	302	301	301	304	300	305	300
Аеродром Приштина, Косово	181	180	180	183.5	180	184.5	180
Оддалеченост од пристаниште [км]							
Пристаниште Солун, Грција	166	165	165	168.5	165	169.5	165
Пристаниште Драч, Албанија	341	340	340	343.5	340	344.4	340
Пристаниште Бургас, Бугарија	651	650	650	653.5	650	654.5	650
Оддалеченост од гранични премини [км]							
Грција	72	71	71	74	70	75	70
Бугарија	107	106	106	109	105	110	105
Србија	109	108	108	111	108	112	108
Косово	142	141	141	144	140	145	140
Албанија	242	241	241	244	240	245	240
Оддалеченост од поважни градови [км]							
Солун	161	160	160	161	160	162	160
Софија	292	291	291	294	290	295	290
Белград	502	501	501	504	500	505	500
Загреб	902	901	901	904	900	905	900
Љубљана	1,022	1,021	1,021	1,024	1,020	1,025	1,020
Виена	1,157	1,156	1,156	1,159	1,150	1,160	1,150
Будимпешта	872	871	871	874	870	875	870

Табела 67: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Неготино

7. Општина Росоман

7.1. Состојба на индустриските зони во општина Росоман

Општината располага со локации за 1 индустриска зона - Лака, со вкупна површина од 213.200 м², а во тек е донесување на детален урбанистички план за истата со кој ќе бидат дефинирани бројот и големината на градежните парцели со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија

Општински поволности за инвестирање во индустриските зони

1. 50 % намалено градежно земјиште
2. Ослободување од надоместок за уредување на градежно земјиште доколку компанијата вработи 20 лица, и тоа :
 - 100% - за изградба и пуштање во употреба првата година
 - 75% - за изградба и пуштање во употреба во втората година
 - 50% - за изградба и пуштање во употреба во третата година

7.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции

7.2.1. Индустриска зона: Лака

Локација: КО Росоман КП 1944/1

Статус: Во постапка на донесување на Урбанистички планска документација, со основна класа за намена на површини Г - (производство, дистрибуција и сервиси), односно класа за намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта.

Вкупна површина: 213.200 м²

Процент на изграденост: 0%

Оддалеченост од центарот на општината: 1 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: општина Росоман

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	спроведени до самата индустриска зона
Атмосферска канализација	
Фекална канализација	
Трансформатор	
Пристапен пат	
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 68: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Лака

7.3. Сообраќајни врски до индустриските зони

Сообраќајни врски	Лака
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]	
Автопат А1	4
Оддалеченост од соседни општини [км]	
Општина Кавадарци	10
Општина Прилеп	45
Општина Градско	5
Општина Неготино	20
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]	
Општина Градско	5
Оддалеченост од аеродроми [км]	
Александар Велики-Скопје	62
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	164
Аеродром Белград, Србија	496
Аеродром Софија, Бугарија	285
Аеродром Солун, Грција	183
Аеродром Тирана, Албанија	307
Аеродром Приштина, Косово	169
Оддалеченост од пристаниште [км]	
Пристаниште Солун, Грција	160
Пристаниште Драч, Албанија	327
Пристаниште Бургас, Бугарија	620
Оддалеченост од гранични премини [км]	
Грција	90
Бугарија	155
Србија	95
Косово	98
Албанија	185
Оддалеченост од поважни градови [км]	
Солун	165
Софија	280
Белград	480
Загреб	880
Љубљана	1,010
Виена	1,090
Будимпешта	860

Табела 69: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Росоман

8. Општина Свети Николе

8.1. Состојба на индустриските зони во општина Свети Николе

Во општина Свети Николе е развиена 1 индустриска зона - Овче Поле. Во неа функционираат претпријатија од месната индустрија, фабрика за производство на битуменски изолациони материјали и фабрика за производство на сточна храна.

Општината располага со локации за 1 индустриска зона Југ, во тек е донесување на детален урбанистички план за истата со кој ќе бидат дефинирани бројот и големината на градежните парцели со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Општински поволности за инвестирање во индустриските зони

Советот на општина Свети Николе може да донесе одлука за утврдување на посебни поволности, на барање на инвеститорот за конкретна инвестиција.

8.2. Индустриски зони со слободни локации за инвестиции

8.2.1. Индустриска зона: Овче поле

Локација: Индустриската зона Овче поле се наоѓа во КО Амзабегово. Координати се:

- y: 7584159.49
- x: 4629088.86

Вкупна површина: 580.000 м²

Процент на изграденост: 40%

Оддалеченост од центарот на општината: 9 км

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: општина Свети Николе

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	интерно водоснабдување со бунари
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	X
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	X
Сообраќајница во зоната	X

Табела 70: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Овче поле

Претпријатија кои работат во индустриската зона:

„Агриа-Овчеполка“, „БИМ“ и „МИК“.

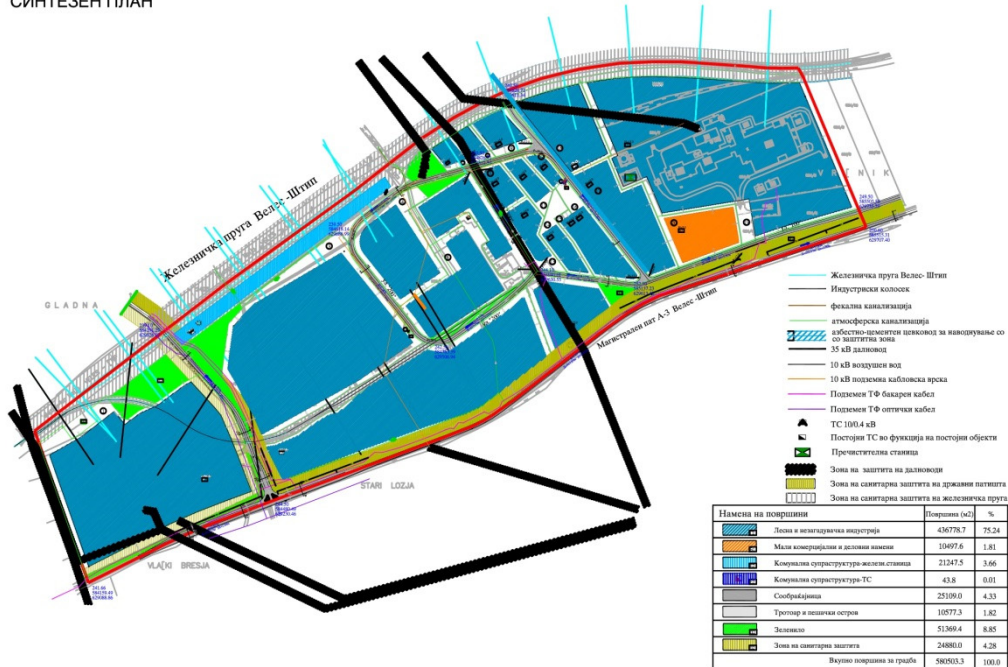
Карактеристики на слободните парцели за градба:

Карактеристики на слободните локации за градба								
Број на градежна парцела	Сопственост на градежна парцела	Површина на земјиште [м ²]	Површина на градба во основа [м ²]	Макс. висина на градба [м]	Почетна цена за закуп [ден/м ²]	Почетна цена на земјиштето [ден/м ²]	Надоместок за уредување на земјиштето [ден/м ²]	Намена
		69,407	48,585	15	/	61.5	300	Г2
		18,236	12,054	18	/	61.5	300	Г2
		2,831	623	15	/	61.5	300	Г2
		2,941	789	15	/	61.5	300	Г2
		6,967	2,565	15	/	61.5	300	Г2
		3,766	2,555	15	/	61.5	300	Г2
		3,990	2,324	15	/	61.5	300	Г2
		2,105	1,315	15	/	61.5	300	Г2
		5,673	3,429	15	/	61.5	300	Г2
		5,349	2,530	15	/	61.5	300	Г2
		3,784	2,750	15	/	61.5	300	Г2
		6,446	4,059	15	/	61.5	300	Г2
		15,864	11,105	15	/	61.5	300	Г2
		1,691	10,401	15	/	61.5	300	Г2
		10,498	7,348	5	/	61.5	300	Г2

Табела 71: Карактеристики на слободните локации за градба во индустриската зона Овче поле



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО АМЗАБЕГОВО ЗА ИЗГРАДБА НА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА- ИНДУСТРИСКА ЗОНА ОВЧЕ ПОЛЕ, КО АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
СИНТЕЗЕН ПЛАН



Слика 26: Индустриска зона Овче поле

8.2.2. Индустриска зона: Југ

Локација: Индустриската зона Југ се наоѓа на ул. „Маршал Тито“ бб.

Статус: во постапка на донесување на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД)

Процент на изграденост: 60%

Сопственост: 100% државна, 0% приватна

Менаџирана од: општина Свети Николе

Инфраструктура во зоната:

Расположлива инфраструктура во зоната	
Водовод	✓
Атмосферска канализација	X
Фекална канализација	✓*
Трансформатор	✓
Пристапен пат	✓
Осветлување	✓
Сообраќајница во зоната	✓

*не е поврзана со колектор

Табела 72: Расположлива инфраструктура во индустриската зона Југ

Претпријатија кои работат во индустриската зона: „Мода“, „Домати“, „Астра“, МСУ „Державин“, „Оаза“, „Винекс“, „Николови“, „Камотекс“, „Зона Трејд“, „Автосигурност“ и „Цек Комерц“.

8.3. Сообраќајни врски до индустриските зони

Сообраќајни врски	Овче поле	Југ
Оддалеченост од автопати, експресни и магистрални патишта [км]		
Миладиновци-Свети Николе -Штип	1	2
Оддалеченост од соседни општини [км]		
Општина Куманово	41.7	41.7
Општина Штип	26.3	26.3
Општина Велес	34.3	34.3
Општина Лозово	15.6	15.6
Оддалеченост од железничка станица од соседни општини [км]		
Општина Свети Николе	9	9
Оддалеченост од аеродроми [км]		
Александар Велики-Скопје	65	65
Аеродром Св. Апостол Павле-Охрид	225	225
Аеродром Белград, Србија	453	453
Аеродром Софија, Бугарија	215	215
Аеродром Солун, Грција	234	234
Аеродром Тирана, Албанија	367	367
Аеродром Приштина, Косово	152	152
Оддалеченост од пристаниште [км]		
Пристаниште Солун, Грција	214	214
Пристаниште Драч, Албанија	385	385
Пристаниште Бургас, Бугарија	580	580
Оддалеченост од гранични премини [км]		
Грција	142	142
Бугарија	96.7	96.7
Србија	53.4	53.4
Косово	97.1	97.1
Албанија	242	242
Оддалеченост од поважни градови [км]		
Солун	220	220
Софија	236	236
Белград	439	439
Загреб	828	828
Љубљана	966	966
Виена	1,049	1,049
Будимпешта	814	814

Табела 73: Сообраќајни врски до индустриските зони во општина Свети Николе